



Утверждаю

Директор ООО "УК ЖКО-25" В.А. Терехов

План работ на 2012г.

Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость в тысячах рублей	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы
ул. Есенина, 36	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	м/п	216		2 кв.	выполнено	
	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	
	Ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	3		2-3 кв.	выполнено	
	Ремонт подъезда			63,72	3 кв.	выполнено	
	ремонт кровли	м/кв	400	84	3 кв.	выполнено	
ул. Есенина 20 "а"	Ремонт М/П швов	37	5,97	3-3 кв.	2-3 кв.	выполнено	
	Установка аншлага	шт	2	2,4	1 кв.	выполнено	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	
	Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	м/п	по итогам ревизии			выполнено	
	Устранка аншлага	шт	1	1,2		выполнено	
Ремонт М/П швов	м/п	112,5	28,13		выполнено		
Ремонт подъезда №1			54,05		выполнено		

3	ул. Есенина 20 "В"	текущий ремонт кровли	м/кв	40	3,327		выполнено			
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.		
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	М/П	по итогам			выполнено			
		гидропневматическая промывка системы отопления	М/П			2-3 кв.	выполнено			
		Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	М/П	40		4кв	выполнено			
		Ремонт кровли	м/кв	425	34	2кв	выполнено			
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.		
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено			
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов				2-3 кв.	выполнено			
		Ремонт кровли	м/кв	50	9,51	2-3 кв.	выполнено			
4	ул. Есенина 20 "Б"	Ремонт М/П швов	м/п	26	4,186	2-3 кв.	выполнено			
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.		
		гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено			
		установка дополнительных выключателей освещения МОП	шт.	10		2-3 кв.	выполнено	Выключатели накладные		
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/п	по итогам			выполнено			
		ремонт кровли	м/кв	40	16,41	2кв	выполнено			
		Установка аншлага	шт	1	1,6		выполнено			
		5	ул. Есенина, 28	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
				гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	
				установка дополнительных выключателей освещения МОП	шт.	10		2-3 кв.	выполнено	Выключатели накладные
Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/п			по итогам			выполнено			
ремонт кровли	м/кв			40	16,41	2кв	выполнено			
Установка аншлага	шт			1	1,6		выполнено			

	Ремонт М/П швов	м/п	51	8,211	3 кв	выполнено	
6	Ревизия системы канализации, замена трубопроводов		по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	Ремонт фасада	м/кв	4	4	2-3 кв.	выполнено	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	ремонт (замена) парапета текущий ремонт кровли	м/п	12	2,52		выполнено	
7	ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/кв	80	1,52	3 кв	выполнено	Трубы канализационные, фасонные изделия - Д/У-100
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м	40		март	выполнено	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
8	ремонт входной групп подъездов					выполнено	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
	Ревизия системы канализации, замена трубопроводов		по итогам ревизии			выполнено	
9	Ремонт М/П швов	м/п	133	30,12			
	ремонт кровли	м/кв	60	4,8		выполнено	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/п	по итогам ревизии			выполнено	

	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	
	Ремонт М/П швов текущий ремонт кровли	м/п кв.м	32	5,472		3 кв	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
10	Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/п	по итогам ревизии			выполнено	
	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	
	Ремонт и окраска ДИП	м/п			2 кв.	выполнено	
	Ремонт М/П швов	м/п	87,2	19,59	4 кв	выполнено	
11	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	
	Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	м/п			4 кв	выполнено	
	Ремонт М/П швов	м/п	533	115,2	3-4 кв	выполнено	
12	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	
	Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/п	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	
	п.№ 1 ремонт системы подъездного отопления				2-3 кв.	выполнено	
	Ремонт и окраска ДИП				2 кв.	выполнено	

13	ул. Славянская, 15	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
		Ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	1		2-3 кв.	выполнено	
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/п	по итогам			выполнено	
		Ремонт и окраска ДИП				2кв	выполнено	
		ремонт кровли	м/кв	140	15	2кв		
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
		замена участка системы отопления	м/п	14		2-3 кв.	выполнено	
		Ревизия системы канализации, прочи стка, промывка трубопроводов	м/п	74		2кв	выполнено	
14	пр. Ватулина, 1 "а"	Ремонт входных групп	шт	3	7,827	2-3 кв.	выполнено	
		ремонт подъезда № 1			9,348	2-3 кв.	выполнено	
		ремонт кровли	м/ев	30	47	2-3 кв.	выполнено	
		Ремонт и окраска ДИП				2кв	выполнено	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
15	ул. Победы, 124	Ревизия системы канализации, прочи стка, промывка трубопроводов	м/п	25		4 кв	выполнено	
		Ремонт фасада	м/кв	10	10	4кв	выполнено	

16	ул. Преображенск ая, 74"а"	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
17	Нагорная 23	Замена участка системы ГВС	м/п	10		2-3 кв.	выполнено	трубы водопроводные
		Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	м/п	по итогам			выполнено	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления	м/			2-3 кв.	выполнено	
		Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	мп	7		2-3 кв.	выполнено	труба канализационная
18	Нагорная 25	ремонт подъезда			12,52	1 кв.	выполнено	
		Ремонт и окраска ДИП				2 кв.	выполнено	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
		Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	мп	4		2-3 кв.	выполнено	
19	Нагорная 25 А	ремонт кровли	м/кв	50		2-3 кв.	выполнено	наплавляемые материалы, пропан, битум
		ремонт подъезда				4 кв.	выполнено	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполнено	
		Ремонт трубопровода ХВС				2-3 кв.	выполнено	

		Ревизия системы канализации											
		Ремонт транзитного трубопровода ГВС	мп	36						3-4 кв	выполнено		труба ВГП Ф76
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии						2-3 кв.	выполнено		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления								2-3 кв.	выполнено		
	20	ремонт ливневой канализации с заменой труб								январь	выполнено		
		Ревизия системы канализации	мп	по итогам ревизии						2-3 кв.	выполнено		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		Ремонт транзитного трубопровода ГВС		6						2-3 кв.	выполнено		
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии						2-3 кв.	выполнено		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления								2-3 кв.	выполнено		
	21	ремонт ИТП с заменой обратных клапанов, запорной арматуры и фильтров								3 кв	выполнено		
		замена ламп накаливания на энергосберегающие									выполнено		
		Ревизия системы канализации		по итогам						3-4 кв	выполнено		
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии						2-3 кв.	выполнено		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления								2-3 кв.	выполнено		
	22	Ревизия системы канализации		по итогам						3-4 кв	выполнено		
		Ремонт транзитного трубопровода ГВС	мп	50						2-3 кв.	выполнено		

23	ул. Вокзальная 26	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии	2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	
		гидропневматическая промывка системы отопления						
24	пр-т Гражданский, 4	текущий ремонт кровли	м/кв	20	2-3 кв.	выполнено		
		Ревизия системы канализации			3-4 кв	выполнено	металлочерепица	
		установка приборов отопления МОП	шт	1	2-3 кв.	выполнено	радиаторы	
		установка дополнительных приборов отопления Н/Ж помещений.			2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	
25	ул. Менделеева, 22	Ревизия системы канализации		по итогам	3-4 кв	выполнено		
		Текущий ремонт лифтовых холлов 1-2 подъезды				выполнено		
		ремонт системы отопления и запорной гидропневматическая промывка системы отопления	м/п шт.			2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки,
		Ремонт, промывка и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	1		2-3 кв.	выполнено	
26	ул. Олимпийская, 8 "б"	Ремонт, промывка и опрессовка пластинчатого теплообменника системы	шт	1	2-3 кв.	выполнено		
		Ревизия системы канализации		по итогам		выполнено		
		Ремонт М/П швов	м/п	154	46,48		выполнено	
		ремонт кровли	м/кв	210	36,44	апрель	выполнено	
26	ул. Олимпийская, 8 "б"	промывка системы канализации	мп	200	2-3 кв.	выполнено		
		ревизия запорной арматуры ХВС	шт	60	2-3 кв.	выполнено		
		Ремонт и окраска ДИП			2кв	выполнено		

Подготовил гл. инженер

Н.Б. Хальзов

