

Администрация г. Белгорода  
Документ получен по электронной почте  
"28" 03 2014 г.  
16.30 (подпись)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Белгородская область  
ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Главам администраций  
муниципальных районов  
и городских округов

(по списку)

308005, г. Белгород, Соборная пл., 4  
тел. 32-17-48, факс 33-67-10

28.03.14 № 03-332

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О разъяснении норм жилищного законодательства

В соответствии с пунктом 4 протокола поручений от 21 марта 2014 года, данных Губернатором Белгородской области Е. Савченко по итогам семинара-совещания по изучению опыта Губкинского городского округа в формировании фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов 6 марта 2014 года «Направить в адрес муниципальных образований области разъяснение ст. 3 Закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» представляющей региональному оператору право израсходовать на финансирование региональных программ капитального ремонта средства в размере не менее 80% и не более 95% от объема взносов, поступивших региональному оператору за предшествующий год», сообщаем следующее.

Статьей 3 Закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 установлены требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора на территории Белгородской области.

Финансовая устойчивость - это сбалансированность финансовых потоков.

Администрация г. Белгорода  
Отдел служебного документооборота  
Сектор первичной  
обработки корреспонденции  
Вход. № 1314-Г  
"28" 03 2014 г.

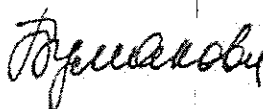
наличие средств, позволяющих региональному оператору обеспечивать финансирование капитального ремонта в течение периода реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2014-2043 годы.

Частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Следовательно, оставшиеся средства будут направлены исключительно на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в следующем периоде реализации адресной программы капитального ремонта.

С уважением,

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства области

 О. Булгакова