

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация ООО "УК по ЖКО-25"

Идентификационный номер налогоплательщика 3123198540

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения 308036, Щорса ул, дом 56а

по ОКПО

89683492

ИНН

3123198540

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ООО "УК по ЖКО-25"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2025</u> г. ²	На 31 декабря <u>2024</u> г. ³	На 31 декабря <u>2023</u> г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	197	179	402
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	-	-	-
	Запасы	1210	185	352	154
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	738	410	1 343
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	11 704	13 396	10 306
	БАЛАНС	1600	12 824	14 337	12 205
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	10 450	9 843	6 635
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2 374	4 494	5 570
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	12 824	14 337	12 205

Директор

(наименование должности)

" 30 " марта 2026 г.

(подпись)

Алейников А.А.

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ООО "УК по ЖКО-25"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	61 818	62 549
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(58 112)	(54 895)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	395	30
	Прочие расходы	2350	(2 475)	(2 692)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(1 019)	(1 784)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	607	3 208

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Алейников А.А.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 1da313d8-bb2a-4df5-806c-132e66f18456

ОТПРАВЛЕНО **ООО "УК ЖКО-25", АЛЕЙНИКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР**

30.03.26 16:12
(MSK)

Сертификат 028922CD00EAB29DAD4803684ADFC1FD32

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Чечин Сергей Александрович, временно исполняющий обязанности руководителя**

30.03.26 17:05
(MSK)

Сертификат 009AE6C80C590154E7BC19B7E98D8F3037

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию - 25» (ООО «УК ЖКО - 25»)

ИНН 3123198540, КПП 312301001, ОГРН 1093123008110

Адрес: 308036, г. Белгород, ул. Щорса, д. 56а, офис 01

1. Общая информация об организации

ООО «УК ЖКО - 25» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила 34 человека.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 7.7».

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения — доходы, уменьшенные на величину расходов.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по цене приобретения.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 15000 рублей и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Шеховцова Любовь Васильевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

7. Заработная плата

Кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2025г. отсутствует (выплата за вторую половину декабря выплачена 30.12.2025г.).

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Алейников Алексей Александрович (Решение № 2 от 05.11.2014, бессрочно).

Главный бухгалтер — Передерий Галина Николаевна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;

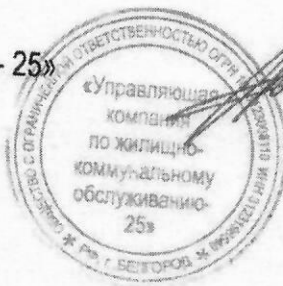
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор ООО «УК ЖКО - 25»

Главный бухгалтер



А.А.Алейников

Г.Н. Передерий

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ -25",
3123198540/ 312301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3100 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ -25", 3123198540/ 312301001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BOUPR_3100_3100_3123198540312301001_20260330_bf98563
7-4a3b-41e0-bf97-070647921e0c**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, 3100

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 1da313d8-bb2a-4df5-806c-132e66f18456

ДЕКЛАРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Чечин Сергей Александрович,
временно исполняющий обязанности руководителя

30.03.26 17:11
(MSK)

Сертификат 009AE6C80C590154E7BC19B7E98D8F3037