

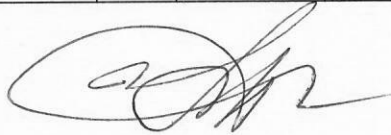



 «УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор  
 «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию»  
 ООО «ЖК Ю-25»  
 Алейников А.А.  
 2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 56А по ул.Шорса

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опрессовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	4		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт кровли (1-2под)	м2			2-3 кв.	вып	наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Восстановление парапетной части кровли МКД	м.п.			2-3 кв.	вып	изделия оцинкованные металлические, наплавляемые рулонные материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	частично вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Частичное оштукатуривание фасада	м2			3 кв	частично вып	пескоцементная смесь, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт напольного покрытия в тамбурах МКД	м2			1-4 кв.	вып	керамическая плитка, клей плиточный	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
13	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	5		апрель-май	вып	краска, кисти, метизы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер



Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «УЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 28 по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Замена трубопровода системы ХВС и запорной арматуры в подвале МКД (1-2под.)	м/п шт			2 кв.	вып	труба ВГП, труба ПП, фитинги, запорная арматура	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	4		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п			1-3 кв.	вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «УК ЖКО-25»  
Алейников А.А.  
« 25 » \_\_\_\_\_ 2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 36 по ул. Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	6		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п				вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт и опресовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	3		2-3 кв.	вып	компрессор, рукава	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт подъезда №1				2 кв.	вып	шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 20А по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные, Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска контейнеров	шт	3		апрель	вып	уголок стальной, листовый металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п			1-3 кв.	вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт подъезда №1				2 кв.	вып	шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 20Б по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			постоянно	вып	светодиодные светильники	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п			1-3 кв.	вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 20В по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Замена трубопровода высокого давления пожаротушения с кранами ПК	м.п.			1 кв.	вып	труба ВГП, краны ПК	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Замена участка ввода ХВС	м.п.	2		3 кв.	включено в палн работ на 2026г.	труба ПНД	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опрессовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные с изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОЦ	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Частичное оштукатуривание фасада	м2			3 кв	част вып	пескоцементная смесь, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Установка РИСЭ	шт	1		окт	вып	провод, колодки, автоматы, канистра, ГСМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 10а по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Ревизия и ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	1		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
 Директор  
 ООО «УК ЖКО-25»  
 Алейников А.А.  
 \_\_\_\_\_  
 2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 14 по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладка, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладка, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Замена фановых труб системы канализации на техничесом этаже под.№3	м/п				вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-50, 100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	3		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п			1-3 кв.	вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт кровли	м2			2-3 кв	част вып	наплавляемые рулонные материалы, пропан, праймер	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт и окраска МАФ	м2			май	вып	краска, кисти, брус	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ООО «КЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 14А по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Ремонт водомерного узла системы ХВС	м/п шт			2 кв.	вып	запорная арматура, фланцы, фитинги, труба ВГП/ПП и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н. Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «УК-ЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 14Б по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель	вып	уголок стальной, листовый металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п				вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников


 «УТВЕРЖДАЮ»: \_\_\_\_\_  
 Директор  
 ООО «УК ЖКО-25»  
 Алейников А.А.  
 \_\_\_\_\_ 2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 14В по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия и ремонт системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п				вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер



Н.Ю. Плотников

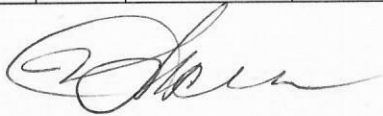
«УТВЕРЖДАЮ»:  
 Директор  
 ООО «УЖКО-25»  
 Алейников А.А.  
 « 2026г.

«Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию»

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 14Г по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	3		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п			1-3 кв.	вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер



Н.Ю. Плотников


 «УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор  
 А.А. Алейников  
 2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 23 по ул. Нагорная

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные, фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт электроснабжения МОП и межэтажных силовых щитов	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели, соединения, автоматы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт отмостки	м.п.	68		2 кв.	вып	цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт подъезда №3	м2			3 кв.	вып	шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер



Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор  
ООО «УК ЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 25 по ул. Нагорная

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опрессовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт электроснабжения МОП и межэтажных щитов	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели, соединения, автоматы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «УЖЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 25А по ул. Нагорная

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт отмостки	м.п.	42		2 кв.	вып	цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт деформационного шва между подъездами	м2	27		4 кв.	вып	наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 23 по ул. 3-го Интернационала

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м.п			постоянно	вып	труба канализационная, фасонные изделия ДУ-110	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска ДИП	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт подъезда №1,2				2 кв.	вып	шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт кровли из металлочерепицы по периметру МКД с восстановлением целостности обрешетки	м2			3 кв.	вып	доска обрезная, гвозди, металлочерепица, саморезы кровельные	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт дверей на техническом этаже	шт			3 кв.	вып	доска обрезная, гвозди, саморезы, навесы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска контейнеров на площадке вблизи МКД	шт	6		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
 Директор  
 ООО «УК ЖКО-25»  
 Алейников А.А.  
 2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 25 по ул. 3-го Интернационала

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Периодическая поверка общедомового прибора учета тепловой энергии под.№3	компл.	1		3 кв.	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт кровли	м2			3 кв.	включен в график на 2026г.	наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт кровли из металлочерепицы по периметру МКД с восстановлением целостности обрешетки	м2			3 кв.	вып	доска обрезная, гвозди, металлочерепица, саморезы кровельные	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт дверей на техническом этаже	шт			3 кв.	вып	доска обрезная, гвозди, саморезы, навесы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ревизия системы канализации	п/м шт			постоянно	вып	Труба канализационная.Фасонные изделия ДУ-110-160	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска ДИП	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Установка РИСЭ	шт	2		окт	вып	провод, колодки, автоматы, канистра, ГСМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 52 по ул. Октябрьская

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт		2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п		2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт		2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	п/м шт		постоянно	вып	труба канализационная, фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт электроснабжения МОП	шт		1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт кровли балконов, восстановление металлических изделий на фасаде МКД	м2		3 кв.	вып	доска обрезная, гвозди, металлочерепица, саморезы кровельные, металл. оцинкованные изделия	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2		ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «УТ ЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД №6 по ул.Первомайская

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ревизия и ремонт пластинчатого теплообменников Отопления и ГВС	шт	4		2-3 кв.		компрессор, рукава, запорная арматура	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров на площадке вблизи МКД	шт	2		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт дверей в МОП	м2			3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «УК ЖКО-25»  
Алейников А.А.  
«    »    2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 22 по ул. Менделеева

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п			постоянно	вып	трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ревизия, ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника Отопления, ГВС	шт	2		1 кв.	вып	компрессор, рукава, прокладки, запорная арматура	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт подъезда	м2			3 кв.	вып	шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Установка РИСЭ	шт	1		окт	вып	провод, колодки, автоматы, канистра, ГСМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт межпанельных швов	м.п.			1-3 кв.	вып	гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

Представители собственников квартир



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «УК ЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 26 по ул. Вокзальная

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Замена участков трубопровода ХВС в подвале МКД	м.п.			2 кв.	вып	труба стальная ВВП, фасонные части	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлически опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ревизия и ремонт системы канализации	п/м шт			постоянно	вып	Труба канализационная. Фасонные изделия ДУ-110	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель	вып	уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Частичное оштукатуривание фасада	м2			3 кв	вып	пескоцементная смесь, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
 Директор  
 ООО «УК ЖКО-25»  
 Алейников А.А.  
 2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД №4 по пр-т. Гражданский

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Замена водомерного узла ХВС	шт	1		декабрь	вып	труба ВГП, труба ПП, фитинги, запорная арматура	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Восстановление САР отопления жилой и нежилой части МКД	шт	1		1 кв.	вып	регулятор с сервоприводом, комплект датчиков термосопротивления, ТРМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ревизия и ремонт санитарных приборов и устройств в с/у нежилой части МКД (2,3 эт.)	шт			1-4 кв.	вып	смесителя, гибкие подводки (шланги), кранбуксы, сифоны, гофры	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ревизия системы канализации	м/п шт			постоянно	вып	Труба канализационная.Фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт напольного покрытия в МОП	м2			1-4 кв.	вып	керамическая плитка, клей плиточный, линолеум	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт электроснабжения МОП под.№1,2 и офисной части МКД	шт./м.п.			1-4 кв.	вып	светодиодные светильники, светодиодные ленты, блок управления, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт подъезда №1				2 кв.	вып	шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт цоколя и облицовка: вход в нежилую часть, колонны в арке	м2			3 кв.	вып	плитка, листового металл	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
13	Ремонт ступеней входных групп	м/п			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:  
Директор  
ООО «МЖКО-25»  
Алейников А.А.  
2026г.

Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 74А по ул. Преображенская

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п			2-3 кв.	вып	гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия и ремонт системы канализации	м/п шт			постоянно	вып	Трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Гидропневматическая промывка системы дворовой канализации	м.п.			ежеквартально	вып	Аппарат высокого давления "Посейдон"	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт и окраска контейнеров	шт	1		апрель	вып	уголок стальной, листовый металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Частичное восстановление штукатурного слоя фасада МКД	шт			2-3 кв.	вып	фасадная штукатурка, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Установка РИСЭ	шт	1		окт	вып	провод, колодки, автоматы, канистра, ГСМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска МАФ	м2			май	вып	краска, кисти, брус	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



Отчет о проведении работ за 2025 год МКД № 8Б по ул. Олимпийская, п. Северный

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт			2-3 кв.	вып	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Ревизия системы канализации	п/м, шт			постоянно	вып	Труба канализационная. Фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка системы дворовой канализации	м.п.			сентябрь-октябрь	вып	Аппарат высокого давления "Посейдон"	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Дератизация и дезинсекция	м2			ежеквартально	вып		Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2			апрель	вып	краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	4		апрель	вып	уголок стальной, листовая металл, краска кисти, колеса	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Мытье мусорокамер	шт	4		3 кв.	вып	водяная станция высокого давления (мини мойка), моющие дезинфицирующие средства	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Установка РИСЭ	шт	1		декабрь	вып	провод, колодки, автоматы, канистра, ГСМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт напольного покрытия на ЛП МКД	м2			1-4 кв.	вып	керамическая плитка, клей плиточный	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт электроснабжения МОП	шт			1-4 кв.	вып	светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Частичная герметизация примыканий балконов к фасаду МКД	м.п.			1-4 кв.	вып	гермент, мастика, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт цоколя, отмостки, ступеней входных групп	м2			3 кв.	вып	цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников