

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по  
МКД №52 по ул.Октябрьская за 2025 год.**

| <b>ДОХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>начислено,<br/>тыс. руб.</b> | <b>оплачено,<br/>тыс. руб.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь МКД 4210,80 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                 |                                |
| 1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1375,85                         | 1261,81                        |
| 1.1 Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1289,7                          | 1180,1                         |
| 1.2 Электроэнергия ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 86,2                            | 81,7                           |
| 1.3 Холодная вода ОДН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                               | 0                              |
| 1.4 Лифтовое хозяйство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                               | 0                              |
| 2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                            | 0,00                           |
| 2.1 Размещение рекламы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                            | 0,00                           |
| 2.2 Доходы от интернет провайдеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | 0,00                           |
| <b>Итого содержание общего имущества и прочие доходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1375,85</b>                  | <b>1261,81</b>                 |
| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>оплачено ,тыс.руб.</b>       |                                |
| <b>1 Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>161,80</b>                   |                                |
| 1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)                                                                                                                                                                                                           | 101,92                          |                                |
| 1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30,78                           |                                |
| 1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,10                            |                                |
| 1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 17,4                            |                                |
| 1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,6                             |                                |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>337,4</b>                    |                                |
| 2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие) | 170,31                          |                                |
| 2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 51,43                           |                                |
| 2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 71,10                           |                                |
| 2.4 Аварийное обслуживание ( услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27,30                           |                                |
| 2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,5                             |                                |
| 2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,0                             |                                |
| 2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,0                             |                                |
| 2.8 Техническое обслуживание ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,0                             |                                |
| 2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,0                             |                                |
| 2.9 Экспертное обследование (диагностика) лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,2                             |                                |
| 2.10 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)                                                                                                                                                                                                                                                              | 9,6                             |                                |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>418,3</b>                    |                                |
| 3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)                                                                                                                                                                                                                              | 0,0                             |                                |
| 3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,0                             |                                |
| 3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,2                             |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| выполненные УК и (или) подрядными организациями)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,0            |
| 3.5 Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,7            |
| 3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 314,03         |
| 3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12,3           |
| 3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 85,10          |
| <b>4 .Внеэксплуатационные расходы</b><br>(налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>73,60</b>   |
| <b>5 Общеэксплуатационные расходы</b><br>(ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин) | <b>242,18</b>  |
| <b>6 .Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b><br>(агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>24,9</b>    |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>1258,25</b> |

Директор ООО "УК ЖКО-25"  
(должность, Ф.И.О.)



А.А.Алейников  
(подпись)