

«УТВЕРЖДАЮ»:



Директор
ООО «МК ЖКО-25»
Алейников А.А.
2025г.

План работ на 2025 год МКД № 20В по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Замена трубопровода высокого давления пожаротушения с кранами ПК	м.п.			1 кв.		труба ВГП, краны ПК	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Замена участка ввода ХВС	м.п.	2		3 кв.		труба ПНД	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Частичное оштукатуривание фасада	м2	по итогам ревизии		3 кв		пескоцементная смесь, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Восстановление парапетной части кровли МКД	м.п.	По итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		изделия оцинкованные металлические, наплавляемые рулонные материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

13	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
----	---------------------------	----	-----------------------------------	--	--------	--	--	---

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «УК ЖКО-25»
 Алейников А.А.
 « 06 » _____ 2025г.

План работ на 2025 год МКД № 8Б по ул. Олимпийская, п. Северный

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Ревизия системы канализации	п/м, шт	по итогам ревизии		постоянно		Труба канализационная.Фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка системы дворовой канализации	м.п.	по итогам ревизии		сентябрь- октябрь		Аппарат высокого давления "Посейдон"	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	4		апрель		уголок стальной, листовой металл, краска кисти, колеса	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Мытье мусорокамер	шт	4		3 кв.		водяная станция высокого давления (мини мойка), моющие дезинфицирующие средства	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт кровли	м2	по итогам ревизии		3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт подъезда №1,3	м2			3 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт напольного покрытия на ЛП МКД	м2	По итогам весеннего осмотра		1-4 кв.		керамическая плитка, клей плиточный	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Частичная герметизация примыканий балконов к фасаду МКД	м.п.	по итогам весеннего осмотра		1-4 кв.		гермент, мастика, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

13	Ремонт цоколя, отмостки, ступеней входных групп	м2	по итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
----	--	----	-----------------------------------	--	-------	--	---------------------------	---

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «УК ЖКО-25»
 Алейников А.А.
 « » 2025г.

План работ на 2025 год МКД № 22 по ул. Менделеева

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия, ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника Отопления, ГВС	шт	2		1 кв.		компрессор, рукава, прокладки, запорная арматура	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт подъезда	м2			3 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт межпанельных швов	м.п.	по итогам ревизии		1-3 кв.		гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

Представители собственников квартир



План работ на 2025 год МКД № 52 по ул. Октябрьская

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	п/м шт	по итогам ревизии		постоянно		труба канализационная, фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт подъезда	м2			3 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

6	Ремонт кровли балконов, восстановление металлических изделий на фасаде МКД	м2	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		доска обрезная, гвозди, металлочерепица, саморезы кровельные, металл. оцинкованные изделия	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
А.А. Алейников
2025г.

ООО «УК ЖКО-25»

План работ на 2025 год МКД № 23 по ул. Нагорная

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ремонт электроснабжения МОП и межэтажных силовых щитов	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели, соединения, автоматы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт отмостки	м.п.	68		2 кв.		цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт подъезда №3	м2			3 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «УК ЖКО-25»
 Алейников А.А.
 _____ 2025г.



План работ на 2025 год МКД № 25 по ул. Нагорная

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт электроснабжения МОП и межэтажных щитов	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели, соединения, автоматы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



План работ на 2025 год МКД № 25А по ул. Нагорная

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт отмостки	м.п.	42		2 кв.		цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт дверей на техническом этаже	шт	3		3 кв.		доска обрезная, гвозди, саморезы, навесы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Восстановление наружной решетки венткамеры	м2	по итогам ревизии		3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



План работ на 2025 год МКД № 23 по ул. 3-го Интернационала

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м.п	по итогам ревизии		постоянно		труба канализационная, фасонные изделия ДУ-110	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска ДИП	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт отмостки	м.п.	128		2 кв.		цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт кровли из металлочерепицы по периметру МКД с восстановлением целостности обрешетки	м2	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		доска обрезная, гвозди, металлочерепица, саморезы кровельные	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт дверей на техническом этаже	шт	3		3 кв.		доска обрезная, гвозди, саморезы, навесы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска контейнеров на площадке вблизи МКД	шт	6		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «МКЖКО-25»
 Алейников А.А.
 2025г.

«Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию МКЖКО-25»

План работ на 2025 год МКД № 25 по ул. 3-го Интернационала

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Периодическая поверка общедомового прибора учета тепловой энергии под.№3	компл.	1		3 кв.			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ремонт кровли	м2	по итогам ревизии		3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт кровли из металлочерепицы по периметру МКД с восстановлением целостности обрешетки	м2	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		доска обрезная, гвозди, металлочерепица, саморезы кровельные	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт дверей на техническом этаже	шт	3		3 кв.		доска обрезная, гвозди, саморезы, навесы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ревизия системы канализации	п/м шт	по итогам ревизии		постоянно		Труба канализационная. Фасонные изделия ДУ-110-160	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска ДИП	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт отмостки	м.п.	240		2 кв.		цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «УК ЖКО-25»
 Алейников А.А.
 _____ 2024г.



План работ на 2024 год МКД №6 по ул.Первомайская

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия и опрессовка пластинчатого теплообменника Отопления и ГВС	шт	4		2-3 кв.		компрессор, рукава, запорная арматура	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров на площадке вблизи МКД	шт	2		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт кровли	м2	по итогам ревизии		3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ООО «УК ЖКО-25»
Алейников А.А.
«___» _____ 2025г.

План работ на 2025 год МКД № 26 по ул.Вокзальная

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Замена участков трубопровода ХВС в подвале МКД	м.п.	по итогам весеннего осмотра		2 кв.		труба стальная ВГП, фасонные части	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия и ремонт системы канализации	п/м шт	по итогам ревизии		постоянно		Труба канализационная. Фасонные изделия ДУ-110	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт напольного покрытия в МОП	м2	По итогам весеннего осмотра		1-4 кв.		керамическая поитка, клей плиточный	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт подъезда	м2			2-3 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Частичное оштукатуривание фасада	м2	по итогам ревизии		3 кв		пескоцементная смесь, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «УК ЖКО-25»
 Алейников А.А.
 _____ 2025г.

«Управляющая
 компания
 по жилищно-
 коммунальному
 обслуживанию
 25»

План работ на 2025 год МКД №4 по пр-т. Гражданский

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опрессовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Восстановление САР отопления жилой и нежилой части МКД	шт	1		1 кв.		регулятор с сервоприводом, комплект датчиков термосопротивления, ТРМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия и ремонт санитарных приборов и устройств в с/у нежилых частях МКД (2,3 эт.)	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		смесителя, гибкие подводки (шланги), кранбуксы, сифоны, гофры	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ревизия системы канализации	м/п шт	по итогам ревизии		постоянно		Труба канализационная. Фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт напольного покрытия в МОП	м2	По итогам весеннего осмотра		1-4 кв.		керамическая плитка, клей плиточный, линолеум	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт электроснабжения МОП под. №1,2 и офисной части МКД	шт./м.п.	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные светильники, светодиодные ленты, блок управления, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Частичное восстановление тротуарного покрытия дворовой территории	м2	по итогам ревизии		3 кв.		песко-цементная смесь, плитка, песок	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт цоколя и облицовка: вход в нежилую часть, колонны в арке	м2	по итогам ревизии		3 кв.		плитка, листовая металл	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт кровли	м2	по итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

13	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
----	-------------------------------	-----	-----------------------------------	--	-------	--	---	---

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «МКЖКО-25»
 Алейников А.А.
 2025г.

«Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию МКЖКО-25»

План работ на 2025 год МКД № 74А по ул. Преображенская

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия и ремонт системы канализации	м/п шт	по итогам ревизии		постоянно		Трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Гидропневматическая промывка системы дворовой канализации	м.п.	по итогам ревизии		ежеквартально		Аппарат высокого давления "Посейдон"	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт и окраска контейнеров	шт	1		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Частичное восстановление штукатурного слоя фасада МКД	шт	по итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		фасадная штукатурка, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		май		краска, кисти, брус	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



План работ на 2025 год МКД № 15 по ул.Славянская

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия и ремонт системы канализации	м/п шт	по итогам ревизии		постоянно		Трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия, ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	1		2-3 кв.		пластины, прокладки, компрессор, рукава	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Восстановление САР отопления	шт	1		1 кв.		регулятор с сервоприводом, комплект датчиков термосопротивления, ТРМ	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска контейнеров	шт	4		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт кровли	м2	по итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт архитектурных форм на кровле МКД, восстановление кровли вентиляционных шахт	м2	по итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		изделия оцинкованные металлические, профлист, наплавляемые рулонные материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт дверей выхода на ЛП	шт	по итогам весеннего осмотра		1-3 кв.		дверные коробки и полотна, пружины, листовой металл, поликорбанат	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Частичное восстановление штукатурного слоя фасада МКД	шт	по итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		теплая штукатурка, фасадная краска, гермент	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

13	Ремонт напольного покрытия в тамбурах МКД	м2	По итогам весеннего осмотра		1-4 кв.		керамическая поитка, клей плиточный	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
14	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
15	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	4		апрель		краска, кисти, метизы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ООО «УК ЖКО-25»
Алейников А.А.
« » 2025г.

План работ на 2025 год МКД № 56А по ул.Щорса

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	4		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

8	Ремонт кровли	м2	По итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Восстановление парапетной части кровли МКД	м.п.	По итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		изделия оцинкованные металлические, наплавляемые рулонные материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт подъезда №1,2				2 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Частичное оштукатуривание фасада	м2	по итогам ревизии		3 кв		пескоцементная смесь, фасадная краска	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
13	Ремонт напольного покрытия в тамбурах МКД	м2	По итогам весеннего осмотра		1-4 кв.		керамическая поитка, клей плиточный	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
14	Ремонт отмостки	м.п.	42		2 кв.		цементно-песчаный раствор	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
15	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	5		апрель-май		краска, кисти, метизы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ООО «УК ЖКО-25»
Алейников А.А.
2025г.

План работ на 2025 год МКД № 36 по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	6		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра				гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт кровли	м2	По итогам весеннего осмотра		2-3 кв.		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и опресовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	3		2-3 кв.		компрессор, рукава	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт подъезда №2,3,4				2 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

13	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
----	---------------------------	----	-----------------------------------	--	--------	--	--	---

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ООО «УК ЖКО-25»
Алейников А.А.
« » 2025г.

План работ на 2025 год МКД № 28 по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Замена трубопровода системы ХВС и запорной арматуры в подвале МКД	м/п шт	по итогам ревизии		2 кв.		труба ВГП, труба ПП, фитинги, запорная арматура	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	4		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра		1-3 кв.		гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



План работ на 2025 год МКД № 20Б по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		постоянно		светодиодные светильники	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра		1-3 кв.		гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт кровли	м2	по итогам ревизии		3 кв		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор

ООО «УК ЖКО-25»

Алейников А.А.

2025г.

План работ на 2025 год МКД № 20А по ул.Есенина

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт и окраска контейнеров	шт	3		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра		1-3 кв.		гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт подъезда №1				2 кв.		шпаклевка, краска, мел, кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «УК ЖКО-25»
 Алейников А.А.
 _____ 2025г.

«Управляющая
компания
по жилищно-
коммунальному
обслуживанию»
25

План работ на 2025 год МКД № 14Г по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	3		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра		1-3 кв.		гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт напольного покрытия в тамбурах МКД	м2	По итогам весеннего осмотра		1-4 кв.		керамическая плитка, клей плиточный	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Ремонт кровли	м2	по итогам ревизии		3 кв		наплавляемые рулонные материалы, пропан	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл. материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



План работ на 2025 год МКД № 14В по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия и ремонт системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра				гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



План работ на 2025 год МКД № 14Б по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Ремонт и окраска контейнеров	шт	2		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра				гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт и окраска ДИП, МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		апрель		краска, кисти, метизы, древесные, металл.материалы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ООО «УК ЖКО-25»
Алейников А.А.
«___» _____ 2025г.

План работ на 2025 год МКД № 14А по ул.Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Ремонт водомерного узла системы ХВС	м/п шт	по итогам ревизии		2 кв.		запорная арматура, фланцы, фитинги, труба ВГП/ПП и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н. Ю. Плотников

«УТВЕРЖДАЮ»:
 Директор
 ООО «УК ЖКО-25»
 Алейников А.А.
 2025г.

«Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию № 25»

План работ на 2025 год МКД № 14 по ул. Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
5	Замена фановых труб системы канализации на техничесом этаже под.№3	м/п	по итогам осмотра				трубы канализационные.Фасонные изделия ДУ-50, 100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	3		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
9	Ремонт межпанельных швов	м/п	По итогам весеннего осмотра		1-3 кв.		гермент, мастика, велотерм, монтажная пена	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
10	Ремонт кровли	м2	по итогам ревизии		2-3 кв		наплавляемые рулонные материалы, пропан, праймер	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
11	Замена трубопровода ливневой канализации на техническом этаже 1,2,3 под	м.п	по итогам ревизии		2 кв.		трубы канализационные наружные, кронштейны, переходы	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
12	Ремонт ступеней входных групп	м/п	По итогам весеннего осмотра		3 кв.		цементно-песчаный раствор, кладочная сетка, уголок стальной, плитка тротуарная	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
13	Ремонт и окраска МАФ	м2	По итогам весеннего осмотра		май		краска, кисти, брус	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников



«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор

ООО «УК ЖКО-25»

Алейников А.А.

2025г.

План работ на 2025 год МКД № 10А по ул.Буденного

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объем	Стоимос ть тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы	Обоснование работ
1	Ревизия и ремонт системы ХВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
2	Ревизия и ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
3	Гидравлические испытания, ревизия и ремонт системы ГВС и запорной арматуры	м/п шт	по итогам ревизии		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
4	Гидропневматическая промывка, гидравлические испытания, ревизия, ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п	согласно графику		2-3 кв.		гидравлический опресовщик, компрессор, рукава, запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

5	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии		постоянно		трубы канализационные. Фасонные изделия ДУ-100 мм	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
6	Ремонт и окраска контейнеров	шт	1		апрель		уголок стальной, листовой металл, кронштейны, колеса, краска кисти	Обеспечение безопасного и комфортного проживания
7	Дератизация и дезинсекция	м2	согласно договора		ежеквартально			Обеспечение безопасного и комфортного проживания
8	Ремонт электроснабжения МОП	шт	по итогам ревизии		1-4 кв.		светодиодные лампы, светильники, провод, выключатели	Обеспечение безопасного и комфортного проживания

Главный инженер

Н.Ю. Плотников