

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по  
МКД №28 по ул.Есенина за 2020 год.**

| <b>ДОХОДЫ</b>  | <b>начислено,<br/>тыс. руб.</b> | <b>оплачено,<br/>тыс. руб.</b> |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Общая площадь МКД 9304,0 кв.м.   |                                 |                                |
| <b>1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:</b>  | <b>2079.30</b>                  | <b>2029.60</b>                 |
| 1.1 Содержание общего имущества МКД  | 1831.00                         | 1788.5                         |
| 1.2 Электроэнергия ОДН   | 248.3                           | 241.1                          |
| 1.3 Холодная вода ОДН  | 0                               | 0                              |
| 1.4 Лифтовое хозяйство   | 0                               | 0                              |
| <b>2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)</b>   | <b>44.05</b>                    | <b>44.05</b>                   |
| 2.1 Размещение рекламы   | 0.00                            | 0.00                           |
| 2.2 Доходы от интернет провайдеров   | 44.05                           | 44.05                          |
| <b>Итого содержание общего имущества и прочие доходы</b>   | <b>2123.35</b>                  | <b>2073.65</b>                 |
| <b>РАСХОДЫ</b>   | <b>оплачено ,тыс.руб.</b>       |                                |
| <b>1 Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>   | <b>241.39</b>                   |                                |
| 1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)   | 143.3                           |                                |
| 1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)  | 43.29                           |                                |
| 1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов   | 15.3                            |                                |
| 1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)  | 29.225                          |                                |
| 1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)   | 10.2                            |                                |
| <b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>  | <b>450.12</b>                   |                                |
| 2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие) | 242.04                          |                                |
| 2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)  | 73.10                           |                                |
| 2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)  | 50.35                           |                                |
| 2.4 Аварийное обслуживание ( услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)   | 38.423                          |                                |
| 2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)   | 0.3                             |                                |
| 2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет)  | 0.0                             |                                |
| 2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)  | 0.0                             |                                |
| 2.8 Техническое обслуживание ОДПУ  | 0.0                             |                                |
| 2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет)  | 0.0                             |                                |
| 2.9 Экспертное обследование (диагностика) лифтов   | 22.4                            |                                |
| 2.10 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)  | 23.5                            |                                |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>  | <b>799.4</b>                    |                                |
| 3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)  | 0.0                             |                                |
| 3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)  | 0.0                             |                                |
| 3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)  | 0.0                             |                                |
| 3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.)  | 0.0                             |                                |



|  |                |
|--|----------------|
| 3.5 Дератизация, дезинсекция   | 1.88           |
| 3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций  | 556.9          |
| 3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)   | 2.1            |
| 3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)  | 238.6          |
| <b>4 .Внеэксплуатационные расходы</b><br>(налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)   | <b>123.95</b>  |
| <b>5 Общеэксплуатационные расходы</b><br>(ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин) | <b>421.8</b>   |
| <b>6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b><br>(агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)  | <b>36.82</b>   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>2073.56</b> |
| <b>Финансовый результат</b>  | <b>0.10</b>    |

Директор ООО "УК ЖКО-25"



А.А.Алейников