

План работ на 2014г.

Директор ООО "УК ЖКО-23" И.М. Кулешов



| № п/п | Адрес              | Наименование работ                                   | Ед.изм. | Объем             | Стоимость тыс.руб | Планируемый срок исполнен | Отметка о выполнении                                       | Материалы   |
|-------|--------------------|--|---------|-------------------|-------------------|---------------------------|--|---|
| 1     | Есенина 36 -       | Реконструкция системы освещения МОП -5 под           | шт      | 22                | 15                | июнь                      | выполнено  | LED светильник - 22 шт., датчик движения - 11 шт., провод 2х1,5 - 20 м. |
|       |                    | замена ламп накаливания на энергосберегающие 4 под.  | шт      | 22                | 2200              | апрель                    | выполнено  | энергосберегающие лампы   |
|       |                    | ремонт системы отопления и запорной арматуры         | м/п шт  | по итогам ревизии | 2-3 кв.           | выполнено                 | запорная арматура, прокладки, сантехническая набивка и пр. |   |
|       |                    | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов    | м/п     | по итогам ревизии | 2-3 кв.           | выполнено                 |  |   |
|       |                    | ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС | шт      | 3                 | 2-3 кв.           | выполнено                 |  |   |
|       |                    | текущий ремонт входных групп                         | м/п     | 58                | 3 кв.             | выполнено                 |  |   |
|       |                    | Ремонт м/п швов                                      | м/п     | 100               | 3 кв.             | выполнено                 |  |   |
|       |                    | текущий ремонт кровли                                | м/кв    | 15,289            | 2-3 кв.           | выполнено                 |  |   |
|       |                    | переврезка водоснабжения                             | м       |                   | 2-3 кв.           | выполнено                 |  |   |
|       |                    | ремонт системы отопления и запорной арматуры         | м/п шт  | по итогам ревизии | 2-3 кв.           | выполнено                 | запорная арматура, прокладки, сантехническая набивка и пр. |   |
| 2     | Ул. Есенина 20 "а" | подготовка технического проекта системы              |         |                   |                   |                           |  |   |
|       |                    | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов    |         | по итогам ревизии |                   |                           | 2-3 кв.  | выполнено   |

|   |   |   |                   |                   |         |           |   |   |
|---|---|---|-------------------|-------------------|---------|-----------|---|---|
|   | ПРОМЫВКА СТОЯКОВ ОТОПЛЕНИЯ кв № 107<br>ЗАМЕНА ЛАМП НАКЛЕИВАНИЕ НА | м/п<br>шт   | 120<br>66         |                   | 2-3 кв. | выполнено |   |   |
|   | Ремонт м/п швов   |   | 54                | 6,6<br>6,75       | 2-3 кв. | выполнено | энергосберегающие лампы                                 |   |
|   | текущий ремонт кровли кв 138                                      | м/кв  | 185               | 57,1              | 3кв     | выполнено |   |   |
|   | ремонт пожарного водопровода                                      |   |                   |                   | 2-3 кв. | выполнено |   |   |
|   | ремонт системы отопления и запорной арматуры                      | м/п шт  | по итогам ревизии |                   | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |   |
| 3 | ул. Есенина 20<br>"в"   | установка дополнительных<br>выключателей освещения МОП                  | шт                | 10                |         | 2-3 кв.   | выполнено   |   |
|   |   | замена ламп накаливания на  | шт                | 42                | 4200    | 3кв       | выполнено   |   |
|   |   | Ревизия системы канализации, замена<br>трубопроводов                    |                   | по итогам ревизии |         | 2-3 кв.   | выполнено   |   |
|   |   | Текущий ремонт фасада   | м/кв              | 500               | 6       | 3         | выполнено   |   |
|   |   | текущий ремонт кровли<br>гидроинвентарная промывка системы<br>отопления | м/кв<br>м/п       | 85                | 21,76   | 3         | выполнено   |   |
| 4 | ул. Есенина 20<br>"б"   | ремонт системы отопления и запорной арматуры                            | м/п шт            | по итогам ревизии |         | 2-3 кв.   | выполнено   | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   |   | гидроинвентарная промывка системы                                       |                   |                   |         | 2-3 кв.   | выполнено   |   |
|   |   | Водомерный узел. Трубопровод Д100                                       | м                 | 6                 |         | 2-3 кв.   | выполнено   |   |
|   |   | Ремонт м/п швов   | м/п               | 63                | 7,5     | 3кв       | выполнено   |   |
|   |   | Текущий ремонт кровли   | м/кв              | 50                | 12,965  | 3кв       | выполнено   |   |
| 5 | ул. Есенина, 28   | ремонт системы отопления и запорной арматуры                            | м/п шт            | по итогам ревизии |         | 2-3 кв.   | выполнено   | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   |   | гидроинвентарная промывка системы                                       | м/п               |                   |         | 2-3 кв.   | выполнено   |   |
|   |   | ремонт (замена) стояка отопления кв 70                                  | м/п               |                   |         | 2-3 кв.   | выполнено   |   |
|   | установка дополнительных<br>выключателей освещения МОП            | шт.   | 12                |                   | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |   |

|   |   |        |                   |      |         |           |   |
|---|---|--------|-------------------|------|---------|-----------|---|
|   | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов             |        | по итогам ревизии |      |         | выполнено |   |
|   | ПЛУС ремонт системы подвального                               |        |                   |      | март    | выполнено |   |
|   | Ремонт м/п швов   | М/П    | 63                | 7,5  | 3 кв    | выполнено |   |
|   | текущий ремонт 4-го подъезда                                  |        |                   | 85   | 2 кв    | выполнено |   |
|   | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов             |        | по итогам ревизии |      | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   | гидропневматическая промывка системы                          |        |                   |      | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   | ремонт системы отопления и запорной арматуры                  | М/п шт | по итогам ревизии |      | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   | Замена системы канализации в подвальном помещении             | М/кв   | 25                |      | февраль | выполнено | Трубы канализационные, фасонные изделия - Д/У-100       |
|   | текущий ремонт кровли   | шт     | 22                | 2200 | 3 кв    | выполнено |   |
|   | замена ламп накаливания на                                    |        |                   |      | 3 кв    | выполнено |   |
| 4 | 2 подъезд - ревизия системы канализации, замена трубопроводов | м      | 40                |      | март    | выполнено | Трубы канализационные, фасонные изделия - Д/У-100       |
|   | ремонт системы отопления и запорной арматуры                  | М/п шт | по итогам ревизии |      | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   | Текущий ремонт подъезда №2                                    |        |                   |      | 4       | выполнено |   |
|   | гидропневматическая промывка системы                          |        |                   |      | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   | ремонт системы отопления и запорной арматуры                  | М/п шт | по итогам ревизии |      | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   | гидропневматическая промывка системы                          |        |                   |      | 2-3 кв. | выполнено |   |
| 5 | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов             |        | по итогам ревизии |      | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   | текущий ремонт кровли   | кв.м   |                   |      | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   | ремонт системы отопления и запорной арматуры                  | М/п шт | по итогам ревизии |      | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   | Ул. Буденного, 14 "а"   |        |                   |      |         |           |   |
|   | Ул.   |        |                   |      |         |           |   |

|   |                                      |  |        |                   |        |         |           |   |
|---|--------------------------------------|--|--------|-------------------|--------|---------|-----------|---|
|   | <b>Буденного,<br/>14 "б"</b>         | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов    |        | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      | гидропневматическая промывка системы                 |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      | Ремонт подьезда №2                                   |        |                   |        | 3-4 кв  | выполнено |   |
|   | <b>ул.<br/>Буденного<br/>14 "в"</b>  | ремонт системы отопления и запорной арматуры         | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   |                                      | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов    |        | по итогам ревизии |        |         | выполнено |   |
|   |                                      | гидропневматическая промывка системы                 |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   | <b>ул.<br/>Буденного,<br/>14 "г"</b> | Ремонт м/п швов                                      | м/п    | 73,5              | 9,178  | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      | ремонт системы отопления и запорной арматуры         | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   |                                      | гидропневматическая промывка системы                 |        |                   |        |         |           |   |
|   | <b>ул. Щорса 56<br/>"а"</b>          | ремонт системы отопления и запорной арматуры         | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      | гидропневматическая промывка системы                 |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов    |        | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
| 9 | <b>ул.<br/>Славянская<br/>, 15</b>   | п.№ 4 ремонт системы подьездного                     | шт     | 2                 |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      | 2,3 под- замена циркуляционных                       | шт     | 2                 |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      | ремонт системы отопления и запорной арматуры         | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|   | <b>ул.<br/>Славянская<br/>, 15</b>   | гидропневматическая промывка системы                 | шт     | 2                 | 34,336 | 3 кв    | выполнено |   |
|   |                                      | Ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС | шт     | 1                 |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|   |                                      |  |        |                   |        |         |           |   |

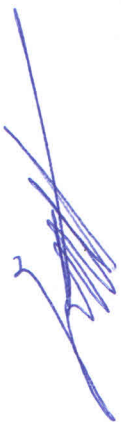
|  |  |        |                   |        |         |           |   |
|--|--|--------|-------------------|--------|---------|-----------|---|
|  | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов  | м/кв   | по итогам ревизии | 21538  | 3кв     | выполнено |   |
|  | Ремонт кровли                                      | м/кв   | 90                |        |         |           |   |
|  | ремонт системы отопления и запорной арматуры       | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|  | гидропневматическая промывка системы               |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | замена участка системы отопления                   | м/п    | 22                |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | ремонт наружной дренажной истемы водоотведения     | м/п    | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | ремонт кровли входа 4 подъезд                      | м/кв   | 24                |        | 3кв     | выполнено |   |
|  | ремонт стояка системы отопления кв. №№ 1,5;9;13;17 |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | Ремонт кровли                                      | м/п    | 55                | 18,429 | 3кв     | выполнено |   |
|  | ремонт прямиков                                    | шт     | 2                 |        | 2кв     | выполнено | профлист, металлопрофиль.                               |
|  | ремонт системы отопления и запорной арматуры       |        | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|  | гидропневматическая промывка системы               |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | ремонт ИТП   |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | восстановление тротуарного покрытия                | м/кв   | 120               |        | 2кв     | выполнено |   |
|  | ремонт системы отопления и запорной арматуры       | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|  | гидропневматическая промывка системы               |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | Ул. Преображенск ая, 74"а"                         |        |                   |        |         |           |   |
|  | Замена участка системы ХВС                         | мп     | 40                |        | январь  | выполнено | трубы водопроводные                                     |
|  | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов  |        | по итогам ревизии |        |         | выполнено |   |
|  | ремонт ИТП   | шт     | 1                 | 11     | 2-3 кв. | выполнено |   |
|  | ремонт системы отопления и запорной арматуры       | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, салыниковая набивка и пр. |
|  | гидропневматическая промывка системы               |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |

|    |                |   |        |                   |        |         |           |   |
|----|----------------|---|--------|-------------------|--------|---------|-----------|---|
| 11 | Нагорная 23    | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов | мп     | 4                 |        | 2-3 кв. | выполнено | труба канализационная                                   |
|    |                | ремонт выпуска канализационной                    | шт     | 1                 |        | 2 кв    | выполнено | наплавляемые материалы, пропан, битум                   |
|    |                | ремонт кровли                                     | м/кв   | 50                |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
| 12 | Нагорная 25    | ремонт системы отопления и запорной арматуры      | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр. |
|    |                | Тидропневматическая промывка системы              |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|    |                | Ревизия системы канализации, замена трубопроводов | мп     | 4                 |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|    |                | ремонт кровли                                     | м/кв   | 115               | 15,549 | 2-3 кв. | выполнено | наплавляемые материалы, пропан, битум                   |
|    |                | ремонт подъезда                                   | шт     | 1                 | 16,265 | 4 кв    | выполнено |   |
|    |                | ремонт системы отопления и запорной арматуры      | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр. |
|    | Нагорная 25 А  | Тидропневматическая промывка системы              |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|    |                | Ремонт трубопровода ХВС                           |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|    |                | Ревизия системы канализации                       |        | по итогам ревизии |        | 3-4 кв  | выполнено |   |
| 13 |                | Ремонт транзитного трубопровода ГВС               | мп     | 36                |        | 2-3 кв. | выполнено | труба ВГП Ф76   |
| 14 | Октябрьская 52 | ремонт системы отопления и запорной арматуры      | м/п шт | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр. |
|    |                | Тидропневматическая промывка системы              |        |                   |        | 2-3 кв. | выполнено |   |
|    |                | ремонт ливневой канализации с                     |        |                   |        | январь  | выполнено |   |
| 15 |                | Ревизия системы канализации                       | мп     | по итогам ревизии |        | 2-3 кв. | выполнено | запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр. |
|    |                | Ремонт транзитного трубопровода ГВС               |        | 6                 |        | 2-3 кв. | выполнено |   |



| ИТ                           | Ревизия системы канализации   | м/п шт | по итогам ревизии |         | 3-4 кв  | выполнено |   |
|------------------------------|---|--------|-------------------|---------|---------|-----------|---|
| ул.<br>Менделеева,<br>22     | Ремонт системы отопления и запорной гидроприводной технологической промывка системы | м/п шт |                   |         | 2-3 кв. | выполнено |   |
|                              | Ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС                                | шт     | 1                 | 30500,3 | 2-3 кв. | выполнено |   |
|                              | текущий ремонт кровли   | м/кв   | 40                |         | 2-3 кв. | выполнено | наплавленные материалы, пропан, битум   |
|                              | Ревизия системы канализации   |        | по итогам ревизии |         |         | выполнено |   |
| ул.<br>Олимпийская,<br>8 "Б" | Ремонт М/п швов   |        | 32                | 6,84    |         |           |   |
|                              | Ремонт кровли   | шт     | 100               | 22,183  | 4 кв    |           |   |
|                              | замена ламп накаливания на  | шт     | 22                | 2200    | апрель  | выполнено |   |
|                              | промывка системы канализации  | мл     | 200               |         | 2-3 кв. | выполнено |   |
|                              | ревизия запорной арматуры ХВС   | шт     | 60                |         | 2-3 кв. | выполнено |   |
|                              | Установка турникета   | м/п    | 100               |         | 2 кв.   | выполнено | металлопрокат, труба профильная 20ч30мм |
|                              | замена ламп накаливания на  | шт     | 70                | 7000    | 2 кв    | выполнено |   |

Подготовил гл. инженер



А. Алейников