



Директор ООО "УК ЖКО-25" В.А.Трехов

План работ на 2011г.

Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость в тыс.руб	Планируемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Материалы
1 ул. Есенина, 36	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов гидравлическая промывка	м/п	216		4кв	выполнено	
	Ремонт, промывка и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	3		2-3 кв.	выполнено	Химреагенты, вода, компрессор
2 ул. Есенина 20 "а"	Ремонт М/П швов	м/п	53	20.608	1кв	выполнено	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	гидравлическая промывка	м/п			2-3 кв.	выполнено	
3 ул. Есенина 20 "в"	Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	м/п	56	9,016	1кв	выполнено	
	Ремонт М/П швов	м/п	по итогам ревизии		1кв	выполнено	
	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполнено	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
	Ревизия системы канализации, замена трубопроводов		по итогам ревизии		1кв	выполнено	
	гидравлическая промывка систем отопления	м/п			2-3 кв.	выполнено	

4	ул. Есенина 20 "б"	Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	М/п	40		4 кв	выполне НО	
		Ремонт кровли	м/кв	26	14,252	1 кв	выполне НО	
5	ул. Есенина, 28	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	М/п				выполне НО	
		гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполне НО	
		Ремонт кровли	м/ув	50	3,1	2 кв	выполне НО	
		Ремонт М/П швов	м/п	20	3,22	3 кв	выполне НО	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
6	ул. Есенина, 10	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполне НО	
		установка дополнительных выключателей освещения МОП	шт.	10		2-3 кв.	выполне НО	Выключатели накладные
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/кв	70		4 кв	выполне НО	
		Ремонт кровли	м/кв	70	5,021	4 кв	выполне НО	
6	ул. Есенина, 10	Ремонт М/П швов	м/п	82		1 кв	выполне НО	
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м/п	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
6	ул. Есенина, 10	гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполне НО	

ул. Буденного, 14 "а"	7	ул. Буденного, 14	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	
			текущий ремонт кровли	м/кв	15		3кв	выполне		
			замена ламп накаливания на энергосберегающие	шт	22	2200	3кв	выполне НО		
			ревизия системы канализации, замена трубопроводов	м	40		март	выполне НО	Трубы канализационные, фасонные изделия - ДУ-100	
			ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	
			гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполне НО		
			Ремонт кровли	м/кв	420	42,3	2-3ев	выполне НО		
			Ремонт фасада (гидрофобизация)	м/кв	22	2,266	1кв	выполне НО		
			Ремонт М/П швов	м/п	31	4,99	1кв	выполне НО		
			ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	
ул. Буденного, 14 "а"	8		гидропневматическая промывка системы отопления	м/п			2-3 кв.	выполне НО		
			Ревизия системы канализации, промывка, прочистка трубопроводов		по итогам ревизии			выполне НО		
			ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	
			Ревизия системы канализации, замена трубопроводов		по итогам ревизии			выполне НО		
ул. Буденного, 14 "б"	9		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.	
			Ревизия системы канализации, замена трубопроводов		по итогам ревизии			выполне НО		

12	ул. Щорса 56 "а"	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне НО	
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов		по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	
		Ремонт и окраска ДИП				2 кв.	выполне НО	краска эмаль ПФ
13	ул. Славянская, 15	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне НО	
		Ремонт и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	1		2-3 кв.	выполне НО	
		Ревизия системы канализации, замена трубопроводов		по итогам ревизии			выполне НО	
14	пр. Ватугина, 1 "а"	Ремонт и окраска ДИП				2 кв	выполне НО	краска эмаль ПФ
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне НО	
		замена участка системы отопления	м/п	14		2-3 кв.	выполне НО	
		Ревизия системы канализации, прочистка, промывка трубопроводов	м/п	74		2 кв	выполне НО	
		Ремонт кровли	м/кв	110	34	3 кв	выполне НО	
		Ремонт кровли козырьков входных групп	шт	4	20,525	2 кв	выполне НО	

		Ремонт и окраска ДИП					выполне НО		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
15	ул. Победы, 124	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2 кв.	выполне НО	2-3 кв.	
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне НО		
		Ревизия системы канализации, прочи стка, промывка трубопроводов	м/п	25		4 кв.	выполне НО		
16	ул. Преображенская, 74"а"	ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне НО		
		Ремонт кровл	м/кв	20	4	2-3 кв.	выполне НО		трубы водопроводные
17	Нагорная 23	Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	м/п	по итогам ревизии			выполне НО		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО		
		гидропневматическая промывка системы отопления	м/			2-3 кв.	выполне НО		
		Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	мп	7		2-3 кв.	выполне НО		труба канализационная
		Ремонт и окраска ДИП				2 кв.	выполне НО		
		Ремонт кровли	м/кв	350	77	3 кв.	выполне НО		запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии		2-3 кв.	выполне НО		

18	Нагорная 25	гидропневматическая промывка системы отопления						2-3 кв.	выполне НО	
		Ревизия системы канализации, промывка трубопроводов	мп	4				2-3 кв.	выполне НО	наплавляемые материалы, пропан, битум
		ремонт кровли	м/кв	40	21,555			4кв	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии				2-3 кв.	выполне НО	
		гидропневматическая промывка системы отопления						2-3 кв.	выполне НО	
19	Нагорная 25 А	Ремонт трубопровода ХВС						2-3 кв.	выполне НО	
		Ревизия системы канализации		по итогам ревизии				3-4 кв	выполне НО	
		Ремонт кровли	м/кв	55	5,2			2-3 кв.	выполне НО	труба ВГП Ф76
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии				2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		гидропневматическая промывка системы отопления						2-3 кв.	выполне НО	
20	Октябрьская 52	ремонт ливневой канализации с заменой труб						январь	выполне НО	
		Ревизия системы канализации	мп	по итогам ревизии				2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		Ремонт транзитного трубопровода ГВС		6				2-3 кв.	выполне НО	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.	по итогам ревизии				2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.

21	III Интернационала 23	гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне но	
		ремонт ИТП с заменой обратных клапанов, запорной арматуры и замена ламп накаливания на энергосберегающие				3 кв	выполне но	
		Ревизия системы канализации			по итогам ревизии	3-4 кв	выполне но	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.		по итогам ревизии	2-3 кв.	выполне но	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
22	III Интернационала 25	гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне но	
		Ревизия системы канализации			по итогам ревизии	3-4 кв	выполне но	
		Ремонт транзитного трубопровода ГВС	мп	50		2-3 кв.	выполне но	
		ремонт системы отопления и запорной арматуры	м/п шт.		по итогам ревизии	2-3 кв.	выполне но	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
23	ул. Вокзальная 26	гидропневматическая промывка системы отопления				2-3 кв.	выполне но	
		текущий ремонт кровли	м/кв	20		3-4 кв	выполне но	металлочерепица
		Ревизия системы канализации					выполне но	
		установка приборов отопления МОП	шт	1		2-3 кв.	выполне но	радиаторы
24	пр-т Гражданский, 4	установка дополнительных приборов отопления Н/Ж помещений.				2-3 кв.	выполне но	запорная арматура, прокладки, сальниковая набивка и пр.
		Ревизия системы канализации			по итогам ревизии	3-4 кв	выполне но	

	Текущий ремонт лифтовых холлов 1-2 подъезды								выполне НО	
	ремонт системы отопления и запорной гидронеавматическая промывка системы отопления	м/п шт.						2-3 кв.	выполне НО	запорная арматура,
	Ремонт, промывка и опрессовка пластинчатого теплообменника ГВС	шт	1					2-3 кв.	выполне НО	
25	ул. Менделеева, 22	шт	1					2-3 кв.	выполне НО	
	Ремонт, промывка и опрессовка пластинчатого теплообменника системы теплоснабжения	шт	1					2-3 кв.	выполне НО	
	Ревизия системы канализации	м/п	по итогам ревизии						выполне НО	
	Ремонт отмостки и дренажного водоотвода					32,375			выполне НО	
	промывка системы канализации	мп	200					2-3 кв.	выполне НО	
26	ул. Олимпийская, 8 "б"	шт	60					2-3 кв.	выполне НО	
	Ремонт и окраска ДИП							2 кв	выполне НО	

Подготовил гл. инженер

Н.Б. Хальзов

