

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

№ 1

23.06.2018 г.

Место проведения общего собрания: очная часть голосования проводилась на парковке автотранспорта за домом № 2 по переулку Парковый, посёлок, Северный, Белгородского района. Заочная часть голосования проводилась путём заполнения бланков голосования с последующей их передачей инициатору собрания.

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 13.06.2018.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 23.06.2018.

Адрес многоквартирного дома: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, посёлок Северный, переулок Парковый дом 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Самородова Светлана Михайловна, собственник квартиры № 2, дома № 2 переулок Парковый, п. Северный, Белгородского района, Белгородской области, что подтверждается выпиской из ФГИС ЕГРН от 26.05.2018 №99/2018/101632468.

Общее количество присутствующих-54 (список прилагается, приложение № 4).

Приглашённые-директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БРИК-24» (ИНН 3102042492) Чарыков Павел Александрович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3526,48.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2386,7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3526,48.

Повестка дня:

1. Избрание Самородовой Светланы Михайловны, собственника жилого помещения № 2, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича, юрисконсульта ООО «Управляющей компании БРИК-24», секретарем собрания и предоставление им полномочий вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).
2. Расторжение договора управления от 19.10.2017 г. в порядке ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ с ООО «УК по ЖКО-25» (ИНН 3123198540) с 01 июля 2018 г, в связи с тем, что ООО «УК по ЖКО-25» не выполняет условия договора.
3. Утверждение ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), в качестве управляющей организации для многоквартирного дома с 01 июля 2018 года.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), с одной стороны, и собственниками помещений в

многоквартирном доме, с другой стороны.

5. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и технический ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 07 коп. за 1 м² общей площади помещения без учета вывоза и захоронения ТБО на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

6. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Определение местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании офис ООО «Управляющая компания БРИК-24» (ИНН 3102042492) Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Северный, пер. Парковый, д. 1, офис № 5.

8. Определение порядка размещения сообщений о проводимых общих собраниях и их результатах для всех собственников помещений в данном доме на информационных щитах, расположенных при входе в подъезд дома и в помещении ООО «Управляющая компания БРИК-24».

Кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание Самородовой Светланы Михайловны, собственника жилого помещения № 2, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича, юрисконсульта ООО «Управляющей компании БРИК-24», секретарем собрания и предоставление им полномочий вести подсчет голосов собственников помещений (члены счетной комиссии).

2. Расторжение договора управления от 19.10.2017 г. в порядке ч.8.2 ст. 162 ЖК РФ с ООО «УК по ЖКО-25» (ИНН 3123198540) с 01 июля 2018 г, в связи с тем, что ООО «УК по ЖКО-25» не выполняет условия договора.

3. Утверждение ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), в качестве управляющей организации для многоквартирного дома с 01 июля 2018 года.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), с одной стороны, и собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны.

5. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и технический ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 17 руб. 07 коп. за 1 м² общей площади помещения без учета вывоза и захоронения ТБО на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

6. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Определение местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании офис ООО «Управляющая компания БРИК-24» (ИНН 3102042492) Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Северный, пер. Парковый, д. 1, офис № 5.

8. Определение порядка размещения сообщений о проводимых общих собраниях и их результатах для всех собственников помещений в данном доме на информационных щитах, расположенных при входе в подъезд дома и в помещении ООО «Управляющая компания БРИК-24».

1. Слушали Самородову Светлану Михайловну, предложившая выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, для подведения итогов и подсчёта голосов.

Предложено избрать Самородову Светлану Михайловну, собственника жилого помещения № 2, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича, юриста-консультанта ООО «Управляющая компания БРИК-24», секретарём собрания и предоставление им полномочий вести подсчёт голосов собственников помещений (члены счётной комиссии).

Решили избрать Самородову Светлану Михайловну, собственника жилого помещения № 2, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича, юриста-консультанта ООО «Управляющая компания БРИК-24», секретарём собрания и предоставление им полномочий вести подсчёт голосов собственников помещений (члены счётной комиссии).

ЗА - 2386,7 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

2. Слушали Чарыкова Павла Александровича, который указал, что зарегистрирована управляющая компания «БРИК-24», для целей содержания и ремонта мест общего пользования в доме №2, пер. Парковый, п. Северный, Белгородского района. Также указано на отсутствие выполнения перечня работ со стороны действующей управляющей компании ООО «ЖКО-25».

Предложено расторгнуть договор управления от 19.10.2017 в порядке ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с ООО «УК по ЖКО -25» (ИНН 3123198540), с 01 июля 2018 г., в связи с тем, что ООО «УК по ЖКО-25» не выполняет условия договора.

Решили расторгнуть договор управления от 19.10.2017 в порядке ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с ООО «УК по ЖКО -25» (ИНН 3123198540), с 01 июля 2018 г., в связи с тем, что ООО «УК по ЖКО-25» не выполняет условия договора.

ЗА — 2386,7 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — голосов нет.

3. Слушали Чарыкова Павла Александровича, указавший, что при смене управляющей компании по обслуживанию жилого фонда переулка Парковый, поселка Север-

ный, Белгородского района выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БРИК-24».

Предложено утвердить ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492) в качестве управляющей организации, для многоквартирного дома с 01 июля 2018 года.

Решили: утвердить ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492) в качестве управляющей организации, для многоквартирного дома с 01 июля 2018 года.

ЗА -2386,7 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

4. Слушали Чарыкова Павла Александровича, указавший, что при смене управляющей компании по обслуживанию жилого фонда переулка Парковый, поселка Северный, Белгородского района необходимо согласовать новые условия договора управления МКД. Присутствующим собственникам были вручены экземпляры договоров управления МКД с приложениями.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), с одной стороны, и собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны (Приложение № 1,2,3 на 3-х листах, с учетом перечня работ, состава общего имущества и акта разграничения эксплуатационной ответственности).

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), с одной стороны, и собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны.

ЗА -2386,7 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

5. Слушали Чарыкова Павла Александровича, предложившего тариф на первый календарный год действия договора управления 17,07 рублей с одного квадратного метра жилой площади помещения дома № 2, переулка Парковый, поселка Северный, Белгородского района, без учёта тарифа на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.

Предложено утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и технический ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 07 коп. за 1м² общей площади помещения, без учёта вывоза и захоронения ТБО на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и технический ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 17 руб. 07 коп. за 1м² общей площади помещения, без учёта вывоза и

захоронения ТБО на первый год срока действия договора управления многоквартир-
ным домом.

ЗА- 2386,7 голосов.

ПРОТИВ — голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

6. Слушали Гнездилова Владислава Николаевича-юрисконсульта ООО «УК БРИК-
24».

Предложено вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснаб-
жающим организациям.

Решили вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжаю-
щим организациям.

ЗА -2386,7 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

7. Слушали Гнездилова Владислава Николаевича-юрисконсульта ООО «УК БРИК-
24».

Предложено определить местом хранения протокола данного общего собрания соб-
ственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопро-

сам, поставленным на голосовании –офис ООО «Управляющая компания БРИК-24»
(ИНН 3102042492), Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Северный, пер. Пар-
ковый, д. 1, офис № 5.

Решили определить местом хранения протокола данного общего собрания собствен-
ников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам,
поставленным на голосовании –офис ООО «Управляющая компания БРИК-24» (ИНН
3102042492), Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Северный, пер. Парковый, д.
1, офис № 5.

ЗА — 2386,7 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

8. Слушали Гнездилова Владислава Николаевича-юрисконсульта ООО «УК БРИК-
24».

Предложено определить порядок размещения сообщений о проводимых общих собра-
ниях и их результатах для всех собственников помещений в данном доме на информа-
ционных щитах, расположенных при входе в подъезд дома и в помещении ООО
«Управляющая компания БРИК-24».

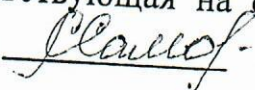
Решили определить порядок размещения сообщений о проводимых общих собраниях
и их результатах для всех собственников помещений в данном доме на информацион-


ных щитах, расположенных при входе в подъезд дома и в помещении ООО «Управ-
ляющая компания БРИК-24».

ЗА - 2386,7 голосов.

ПРОТИВ голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ голосов нет.

Самородова С.М., председательствующая на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме  23.06.2018 г.

Гнездилов В.Н., секретарь общего собрания собственников помещений в много-
квартирном доме  23.06.2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Гнездилов В.Н.  23.06.2018 г.