

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

№ 1

23.06.2018 г.

**Место проведения общего собрания:** очная часть голосования проводилась на придомовой территории напротив третьего подъезда дома № 1 по переулку Парковый, посёлка, Северный, Белгородского района. Заочная часть голосования проводилась путём заполнения бланков голосования с последующей их передачей инициатору собрания.

**Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** 05.06.2018.

**Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** 23.06.2018.

**Адрес многоквартирного дома:** Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район, посёлок Северный, переулок Парковый дом 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Наумова Диана Валерьевна, собственник квартиры № 73, дома № 1 переулок Парковый, п. Северный, Белгородского района, Белгородской области, что подтверждается выпиской из ФГИС ЕГРН от 26.05.2018 №99/2018/101626376.

**Общее количество присутствующих-52 (список прилагается, приложение № 4).**

**Приглашённые-** директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БРИК-24» (ИНН 3102042492) Чарыков Павел Александрович

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3597,78.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:** 2448,8.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3597,78.

**Повестка дня:**

1. Избрание Наумовой Дианы Валерьевны, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича - юрисконсульта ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), секретарем собрания и предоставление им полномочий на проведение собрания и подсчет голосов собственников помещений;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом (далее - МКД), заключенного по результатам общего собрания собственников жилых помещений от 30.12.2017 г. между ООО «УК по ЖКО-25» (ИНН 3123198540) и собственниками жилых помещений, с 01.07.2018 года в порядке, установленном частью 8.2. статьи 162 ЖК РФ и пунктом 6.3 договора управления МКД;
3. Выбор в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией и выбор в качестве управляющей организации - ООО «УК БРИК-24»

ИН 3102042492);

4. Согласование условий и заключение договора управления МКД между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492) и собственниками помещений д. 1, пер. Парковый, п. Северный, Белгородского района с 01.07.2018 года;

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом в размере 16,75 руб. без учета вывоза и захоронения ТБО;

6. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям;

7. Определение местом передачи и хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании — помещение ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), расположенное по адресу: Белгородский район, п. Северный, пер. Парковый, дом 1, офис 5;

8. Определение порядка размещения сообщений о проводимых общих собраниях и их результатах для всех собственников помещений в данном доме.

**Кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание Наумовой Дианы Валерьевны, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича - юрисконсульта ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), секретарем собрания и предоставление им полномочий на проведение собрания и подсчет голосов собственников помещений;

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом (далее - МКД), заключенного по результатам общего собрания собственников жилых помещений от 30.12.2017 г. между ООО «УК по ЖКО-25» (ИНН 3123198540) и собственниками жилых помещений, с 01.07.2018 года в порядке, установленном частью 8.2. статьи 162 ЖК РФ и пунктом 6.3 договора управления МКД;

3. Выбор в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией и выбор в качестве управляющей организации - ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492);

4. Согласование условий и заключение договора управления МКД между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492) и собственниками помещений д. 1, пер. Парковый, п. Северный, Белгородского района с 01.07.2018 года;

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом в размере 16,75 руб. без учета вывоза и захоронения ТБО;

6. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям;

7. Определение местом передачи и хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании — помещение ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), расположенное по адресу: Белгородский район, п. Северный, пер.

Парковый, дом 1, офис 5;

8. Определение порядка размещения сообщений о проводимых общих собраниях и их результатах для всех собственников помещений в данном доме.

1. Слушали Наумову Диану Валерьевну, предложившая выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания, для подведения итогов и подсчёта голосов.

Предложено Избрать Наумову Диану Валерьевну, собственника жилого помещения № 73, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича, юрисконсульта ООО «Управляющая компания БРИК-24», секретарём собрания и предоставление им полномочий вести подсчёт голосов собственников помещений (члены счётной комиссии).

Решили Избрать Наумову Диану Валерьевну, собственника жилого помещения № 73, председателем собрания, Гнездилова Владислава Николаевича, юрисконсульта ООО «Управляющая компания БРИК-24», секретарём собрания и предоставление им полномочий вести подсчёт голосов собственников помещений (члены счётной комиссии).  
ЗА - 2448,8 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

2. Слушали Чарыкова Павла Александровича, который указал, что зарегистрирована управляющая компания «БРИК-24», для целей содержания и ремонта мест общего пользования в домах № 1-8, пер. Парковый, п. Северный, Белгородского района. Также указано на отсутствие выполнения перечня работ со стороны действующей управляющей компании ООО «ЖКО-25».

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 30.12.2017 в порядке ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с ООО «УК по ЖКО -25» (ИНН 3123198540) , с 01 июля 2018 г., в связи с тем, что ООО «УК по ЖКО-25» не выполняет условия договора.

Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 30.12.2017 в порядке ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с ООО «УК по ЖКО -25» (ИНН 3123198540) , с 01 июля 2018 г., в связи с тем, что ООО «УК по ЖКО-25» не выполняет условия договора.

ЗА - 2414,6 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 34,2 голоса.

3. Слушали Чарыкова Павла Александровича, указавший, что при смене управляющей компании по обслуживанию жилого фонда переулка Парковый, поселка Северный, Белгородского района надлежит сохранить существующий способ управления, многоквартирным жилым домом-управление управляющей организацией и выбрать управляющую организацию –Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания БРИК-24».

Предложено выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией и утвердить - ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492) в качестве управляющей организации, для многоквартирного дома с 01 июля 2018 года.

Решили: выбрать в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией и утвердить - ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492) в качестве управляющей организации, для многоквартирного дома с 01 июля 2018 года.

ЗА -2448,8 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

4. Слушали Чарыкова Павла Александровича, указавший, что при смене управляющей компании по обслуживанию жилого фонда переулка Парковый, поселка Северный, Белгородского района необходимо согласовать новые условия договора управления МКД. Присутствующим собственникам были вручены экземпляры договоров управления МКД с приложениями.

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), с одной стороны, и собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны (Приложение № \_\_ на \_\_ листах, с учетом перечня работ, состава общего имущества и акта разграничения эксплуатационной ответственности).

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК БРИК-24» (ИНН 3102042492), с одной стороны, и собственниками помещений в многоквартирном доме, с другой стороны.

ЗА -2414,6 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 34,2 голоса.

5. Слушали Чарыкова Павла Александровича, предложившего тариф на первый календарный год действия договора управления 16,75 рублей с одного квадратного метра жилой площади помещения дома № 1, переулка Парковый, поселка Северный, Белгородского района, без учёта тарифа на вывоз и захоронение твердых бытовых отходов.

Предложено утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и технический ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16 руб. 75 коп. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, без учёта вывоза и захоронения ТБО на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решили утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и технический ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16 руб. 75 коп. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения, без учёта вывоза и

захоронения ТБО на первый год срока действия договора управления многоквартирным домом.

ЗА- 2414,6 голосов.

ПРОТИВ - 34,2 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

6. Слушали Гнездилова Владислава Николаевича-юриисконсульта ООО «УК БРИК-24».

Предложено вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ЗА -2448,8 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

7. Слушали Гнездилова Владислава Николаевича-юриисконсульта ООО «УК БРИК-24».

Предложено определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании –офис ООО «Управляющая компания БРИК-24» (ИНН 3102042492), Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Северный, пер. Парковый, д. 1, офис № 5.

Решили определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании –офис ООО «Управляющая компания БРИК-24» (ИНН 3102042492), Белгородская обл., Белгородский р-н, пос. Северный, пер. Парковый, д. 1, офис № 5.

ЗА - 2448,8 голосов.

ПРОТИВ - голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голосов нет.

8. Слушали Гнездилова Владислава Николаевича-юриисконсульта ООО «УК БРИК-24».

Предложено определить порядок размещения сообщений о проводимых общих собраниях и их результатах для всех собственников помещений в данном доме на информационных щитах, расположенных при входе в подъезд дома и в помещении ООО «Управляющая компания БРИК-24».

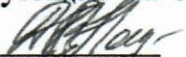
Решили определить порядок размещения сообщений о проводимых общих собраниях и их результатах для всех собственников помещений в данном доме на информацион-


ных щитах, расположенных при входе в подъезд дома и в помещении ООО «Управляющая компания БРИК-24».

ЗА - 2448,8 голосов.

ПРОТИВ голосов нет.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ голосов нет.

Наумова Д.В., председательствующая на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  23.06.2018 г.

Гнездилов В.Н., секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  23.06.2018 г.

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Гнездилов В.Н.  23.06.2018 г.