

Расчет
стоимости содержания и ремонта общего имущества жилого помещения
на 2010 год
(без содержания и текущего ремонта лифтов, вывоза ТБО и ЖБО)
 без НДС

	Экономически обоснованные затраты	
	Всего в год, тыс. руб.	на 1 м ² общей площади, руб. в месяц
1	2	3
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в.ч.:	12467,9	1,01
- заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9796,9	0,79
- отчисления на соц. нужды (14,3%)	1401,0	0,11
- материалы	937,6	0,08
- прочие расходы	332,4	0,03
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	20329,5	1,65
- заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	12489,5	1,01
- отчисления на соц. нужды (14,3%)	1786,0	0,14
- материалы	5626,2	0,46
- прочие расходы (в т.ч. обслуживание общедом. приборов учета)	427,8	0,04
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории, в т.ч.:	39738,2	3,22
- заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	16556,9	1,34
- отчисления на соц. нужды (14,3%)	2367,6	0,19
- материалы	3677,4	0,30
- электроэнергия	9357,4	0,76
- услуги сторонних организаций,	7778,9	0,63
в том числе:		
1) эксплуатация внутренних устройств электро-, газоснабжения	1226,3	0,099
2) аварийная служба	2716,0	0,22
3) вывоз КГМ	1787,6	0,145
4) прочие сторонние организации	2049,0	0,166
4. Прочие прямые затраты	3560,7	0,29
5. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	17575,1	1,42
а) Административно-хозяйственные расходы, в т.ч.:	14152,8	1,14
- оплата труда АУП	10518,6	0,85
- отчисления на соц. нужды (14,3%)	1504,2	0,12
- почтово-телеграф., содержание вычислит. техники, командировочные, консультац., аудитор., канцелярские и прочие расходы	1380,0	0,11
- амортизация	750,0	0,06
б) Расходы на обслуживание работников производства	1478,5	0,12
в) Расходы по организации работ	1478,5	0,12
г) Прочие общеэксплуатационные расходы	465,3	0,04
6. Внеэксплуатационные расходы	5608,8	0,45
ИТОГО	99280,2	8,04

Структура затрат и расчет стоимости содержания и текущего ремонта
лифтов на 2010 год

тыс. руб.

	Затраты всего	в том числе	
		Затраты на содерж. лифтов	Затраты на текущий ремонт лифтов
Расходы на оплату труда	73200,2	52915,3	20284,9
Отчисления на соц. нужды (14,3%)	10467,6	7566,9	2900,7
Расходы на электроэнергию	17750,8	17750,8	
Материалы и запчасти	14926,7		14926,7
Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	4057,0	2695,2	1361,8
Прочие прямые расходы	5146,6	3825,8	1320,8
Накладные расходы	10826,3	7991,9	2834,4
Внеэксплуатационные расходы	2485,9	1142,1	1343,8
ВСЕГО РАСХОДОВ	138861,1	93888,0	44973,1
<i>Общая площадь, оборудованная лифтами, тыс. м²</i>	<i>4254,6</i>	<i>4254,6</i>	<i>4254,6</i>
Стоимость содержания и ремонта в расчете на 1 м ² общей площади домов, оборудованных лифтами, руб./мес.	2,72	1,84	0,88

В том числе: — электроэнергия

0,35