

# ПРОТОКОЛ

## об административном правонарушении

12.10.2011

№ 1133/12.10.11

Место составления: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области, 308023, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Железнякова, д. 2

Ведущий специалист-эксперт отдела защиты прав потребителей Пивень Мария Валерьевна при осуществлении при осуществлении внеплановой выездной проверки по соблюдению законодательства в сфере защиты прав потребителей в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию – 25» (ООО «УК ЖКО - 25»), г. Белгород, ул. Буденного, 14, ОГРН 1093123008110 от 20.07.2011, ИНН 3123198540/312301001).

### **ОБНАРУЖИЛ:**

В результате проведения внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК ЖКО - 25» по заявлению Корзун И.П. (г. Белгород, пр. Ватутина, 1 «а», кв. 55) о невыполнение исполнителем работ по устранению течи кровли и ее последствий Управлением Роспотребнадзора по Белгородской области установлено следующее.

ООО «УК ЖКО - 25» осуществляет деятельность по выполнению работ по управлению жилищным фондом, таким образом, является исполнителем в соответствии с преамбулой Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон «О защите прав потребителей»).

В нарушение п. 10 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.п. з, и, н п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 и п.п. а, б, в п. 40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 исполнитель не предоставил собственнику квартиры 55, по ул. Ватутина 1 "а" в г. Белгороде Корзун И. П. извещение о приеме заявления с последующем удовлетворении либо об отказе в ее удовлетворении с указанием причин отказа, а также исполнителем не выполнены работы по выявлению дефектов своевременном их устранении, что свидетельствует о непредоставлении потребителю преимуществ установленных законом.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч.3 ст.14.8 КоАП РФ

Сведения о лице, совершившем административное правонарушение:

**юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию – 25» (ООО «УК ЖКО - 25»),**  
**юридический адрес: г. Белгород, ул. Буденного, 14**

**ИНН – 3123198540, КПП - 312301001**

**ОГРН - 1093123008110** выдан ИФНС по г. Белгороду

**Р/счет 40702810100160005961** в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Белгороде,

**к/счет 30101810400000000757, БИК 041403757**

что подтверждается следующими доказательствами\*:

-объяснение директора ООО «УК ЖКО - 25» от 06.10.2011 исх. № 383

-заявление Корзун И.П. (г. Белгород, пр. Ватутина, д. 1 «а», кв. 55) от 14.09.2011и вх. № 01/1079



Учитывая изложенное и на основании статьи 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении – законного представителя юридического лица ООО «УК ЖКО-25», которому разъяснены права предусмотренные статьями:

24.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которой производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке – государственном языке Российской Федерации, также производство может вестись на государственном языке республики, на территории которой находятся судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, лицам, не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика;

25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, давать объяснения на родном языке или языке которым владею, пользоваться помощью переводчика, делать замечания по поводу правильности занесения объяснений; 25.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которой защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, осуществляют его законные представители. Законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение. Дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, или если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

51 Конституции Российской Федерации, предусматривающей право не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.



Терехов В.А.

законного представителя физического (недееспособного либо ограничено дееспособного) лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, которому разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьями:

24.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которой производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке – государственном языке Российской Федерации, также производство может вестись на государственном языке республики, на территории которой находятся судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях, лицам, не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы,

Примечание: при большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а при участии переводчика и переводчиком.

003393 \*

*Продолжение к протоколу 003393  
на отдельных листах*



Продолжение протокола об административном правонарушении 003393 по делу № 23/12.10.11 от 12.10.2011

Дополнительный лист № 51

приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика;

25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, давать объяснения на родном языке или языке которым владею, пользоваться помощью переводчика, делать замечания по поводу правильности занесения объяснений;

25.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в том числе право, в случае если в отношении физического лица ведется производство по делу об административном правонарушении, или потерпевшего, являющихся несовершеннолетними либо по своему физическому или психическому состоянию лишенных возможности самостоятельно реализовать своих права, осуществляют их законные представители.

Защитника \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, представителя потерпевшего \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, которым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему – представитель.


Защитник \_\_\_\_\_

Представитель потерпевшего \_\_\_\_\_

с участием переводчика: \_\_\_\_\_, которому разъяснены его обязанности, предусмотренные статьями 25.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, выполнить полно и точно порученный ему перевод и удостоверить верность перевода своей подписью, и предупрежден об ответственности по статьям 17.7, 17.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

составил настоящий протокол об административном правонарушении.

Протокол мною прочитан/переведен мне на язык русском  
Записано правильно, дополнений и замечаний не поступило.

 Терехов В.А.

Замечания к протоколу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ < \_\_\_\_\_ >

Законный представитель физического лица:

\_\_\_\_\_

(в случае отказа подписать протокол сделать об этом запись)

---

Защитник

\_\_\_\_\_

(в случае отказа подписать протокол сделать об этом запись)

---

Переводчик


\_\_\_\_\_

Представитель  
потерпевшего

\_\_\_\_\_

Ведущий специалист-  
эксперт отдела защиты прав  
потребителей

\_\_\_\_\_



Пивень М.В.

Явиться на рассмотрение административного дела 20.10.2011 к 14.00 в  
Управление Роспотребнадзора по Белгородской области.

Копию настоящего протокола получил\*\*

«12» Октябрь 20 11 г.

\_\_\_\_\_



Терехов В.А.

Отметка об отправлении протокола заказным письмом:

---

Примечания:

\*\* Копия протокола вручается физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а так же потерпевшему – по его просьбе.



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области  
308023, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Железняка, д. 2  
Тел.: 34-03-16, E-mail: orgotd@31.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 74416578, ОГРН 1053107029755, ИНН/КПП 3123116667/312301001

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

20.10.2011

№ 1133/12.10.2011

Место рассмотрения: **Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области**

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Белгородской области Феттер Владимир Вильмарович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию - 25» (ООО «УК ЖКО-25»), г. Белгород, ул. Буденного, 14 по ч.3 ст.14.8 КоАП РФ

Сведения о лице, совершившем административное правонарушение:  
**юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию - 25» (ООО «УК ЖКО-25»)**  
**юридический адрес:** 308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Буденного, д. 14  
**ИНН – 3123198540, КПП - 312301001**

**ОГРН - 1093123008110** выдан ИФНС по г. Белгороду  
**Р/счет 40702810100160005961** в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Белгороде,  
**к/счет 30101810400000000757, БИК 041403757**

**В присутствии директора Шерехова Владимира Александровича**  
**УСТАНОВИЛ:**

В результате проведения внеплановой выездной проверки в отношении ООО «УК ЖКО - 25» по заявлению Корзун И.П. (г. Белгород, пр. Ватутина, 1 «а», кв. 55) о невыполнение исполнителем работ по устранению течи кровли и ее последствий Управлением Роспотребнадзора по Белгородской области установлено следующее.

ООО «УК ЖКО - 25» осуществляет деятельность по выполнению работ по управлению жилищным фондом, таким образом, является исполнителем в соответствии с преамбулой Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон «О защите прав потребителей»).

В нарушение п. 10 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.п. з, и, н п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 п.п. а, б, в п. 40 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 исполнитель не предоставил собственнику квартиры 55, по ул. Ватутина 1 "а" в г. Белгороде Корзун И. П. извещение о приеме заявления с последующем удовлетворением либо об отказе в ее удовлетворении с указанием причин отказа, а также исполнителем не выполнены работы по выявлению дефектов, своевременном их устранении, что свидетельствует о непредоставлении потребителю преимуществ установленных законом.

**Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч.3 ст.14.8 КоАП РФ**

На основании изложенного и руководствуясь статьями 4.1, 23.13, 23.48, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать **юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию - 25»** виновным в



совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.3 ст.14.8 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) руб.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст.25.1-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно: физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган либо судье, юридическими лицами или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области г. Белгород р/с 40101810300000010002 БИК 041403001 КБК 141 116 28000 01 0000 140 ОКАТО 144 01 000000, ИНН 3123116667.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административном правонарушении, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении).

Копию документа, подтверждающего оплату необходимо предъявить в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области, 308023, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Железняка, д. 2

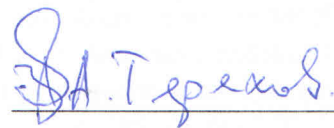
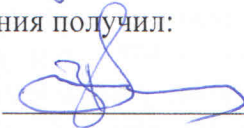
Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора по  
Белгородской области



Феттер В.В.

Копию настоящего постановления получил:

«20» октября 2011 г.



Отметка об отправлении постановления заказным письмом:

Дата вступления постановления в законную силу: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Копия постановления вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, либо индивидуальному предпринимателю, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам в течении трех дней со дня вынесения указанного постановления.
2. Срок предъявления к исполнителю: в течение трех месяцев со дня вынесения постановления.