

Российская Федерация
ООО «АвангардТеплоТех»

№СРО-МАЗ-04-001-10-21

Заказчик:
ООО "Управляющая
компания по ЖКО-25"

Заказ: 07-2022

Рабочий проект
Реконструкция системы теплоснабжения
в многоквартирном жилом доме по адресу:
ул. Вокзальная, 26 в г. Белгороде.

Том № 1
Тепломеханическая часть

Том № 2
АТМ

Директор
ГИП



Кулебякин С.В.
Яковенко К.А.

г. Белгород
2022г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «БЕЛГОРОДСКАЯ
ГЕНЕРАЦИЯ»

Директору
ООО «Управляющая компания
по жилищно-коммунальному
обслуживанию – 25»
А.А. Алейникову

Технические условия № 5999 от 01 июля 2019 г. на реконструкцию системы теплоснабжения

действительны до 01 июля 2021 г.

1. Заказчик – ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию – 25».

Основание для выдачи технических условий:

Заявка от ООО «Управляющая компания по ЖКО – 25» – письмо №198 от 26.06.2019г.

2. **Характеристика системы теплоснабжения:**

Здание жилого дома по ул. Вокзальная, 26 в г. Белгороде.

Перспективы развития системы теплоснабжения - развитие не предусматривается.

Расчетная тепловая нагрузка здания, Гкал/ч:

Системы теплоснабжения	Отопление	Вентиляция	ГВС (макс)	Общая
Жилой дом	0,140664	-	0,165434	0,306098
Квартиры ОАО «РЖД» (кв. 1-6, 37, 41, 51, 63, 64, 66-68, 70-72)	0,04365	-	0,007566	0,051216
Нежилое помещение (Талашенко В.В.)	0,007026	-	0,00066	0,007686
ИТОГО:	0,19134	-	0,17366	0,365
Прирост тепловой нагрузки	-	-	-	-

3. **Источник теплоснабжения**

Белгородская ТЭЦ ⇒ Магистральная тепловая сеть №1 ⇒ Магистральная тепловая камера - МК-5 ⇒ ЦТП «Вокзальная, 28» ⇒ Тепловая камера – ТК-5а-3.

4. **Параметры теплоносителя**

4.1. Расчетный температурный график:

а) на отопление (при – 23 °С) – 130-70 °С с ограничением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе до 105°С;

б) на горячее водоснабжение - 60 °С.

4.2. Параметры теплоносителя по давлению на вводе в жилой дом (режимные параметры могут подвергаться изменению):

а) подающего трубопровода – 6,0 кгс/см² (по манометру);

б) обратного трубопровода – 5,5 кгс/см² (по манометру).

4.3. Расчетные параметры теплосети:

а) по давлению - 16 кгс/см²;

б) по температуре -150 °С.

5. **Схема присоединения**

5.1. Схема присоединения системы отопления – зависимая.

5.2. Горячее водоснабжение по закрытой схеме от ЦТП «Вокзальная, 28» с перерывом в межотопительный период во время останова Белгородской ТЭЦ.

6. **Основные технические требования**

6.1. Выполнить проектные и строительные-монтажные работы по реконструкции (техническому перевооружению) индивидуального теплового пункта (ИТП) жилого дома по ул. Вокзальная, 26. В ИТП обеспечить:

✓ отключение систем теплоснабжения;

✓ контроль параметров теплоносителя;

✓ автоматическое регулирование тепловой энергии системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха;

- ✓ ограничение максимального расхода на входе/выходе теплоносителя из тепловой сети;
 - ✓ защиту местных систем от аварийного превышения параметров теплоносителя.
- 6.2. Выполнить реконструкцию внутренней системы теплоснабжения, предусматривающую отдельную врезку трубопроводов от внутренней системы отопления жилого дома на систему отопления нежилого помещения отапливаемого от общедомового ИТП с установкой отключающей запорной арматуры. Отключающая запорная арматура должна быть установлена в помещении со свободным доступом представителей «Теплоснабжающей организации» (ИТП или подвальные помещения жилого дома). Выполнения эффективной теплоизоляции транзитных стояков отопления, проходящих через нежилое помещение, с составлением акта скрытых работ (с участием представителей филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» для актирования).
- 6.3. Перед вводом в эксплуатацию объекта выполнить пусконаладочные работы в системе теплоснабжения с привлечением специализированной организации и последующей сдачей представителям филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация».
- 7. Учет тепловой энергии.**
- 7.1. Средства измерений, входящие в состав узла учета, должны быть допущены к применению на территории Российской Федерации и внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
- 7.2. Каждый прибор учета подлежит поверке.
- 7.3. Средства измерений должны быть сертифицированы для работы в едином комплексе.
- 7.4. Пункт учета тепловой энергии организовать максимально приближенно к границе раздела балансовой принадлежности «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации». *Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» по тепловой сети и сети горячего водоснабжения является внешняя грань наружной стены жилого дома по ул. Вокзальная, 26 в г. Белгороде.*
- 7.5. Теплосчетчики должны иметь интерфейсный выход RS-232 или RS-485, программное обеспечение и устройство для съема информации на компьютер, защиту от несанкционированного доступа посторонних лиц. В непосредственной близости от тепловычислителя предусмотреть дополнительный источник питания 220В для подключения компьютера.
- 7.6. **На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. №1034 г. Москва «О коммерческом учете тепловой энергии теплоносителя» п. 97** На узлах учета тепловой энергии и теплоносителя с помощью прибора определяется:
- а) Масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу;
 - б) Масса (объем) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу за каждый час;
 - в) Среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учета.
- 7.7. Устанавливаемые первичные преобразователи расхода не должны уменьшать располагаемый перепад давлений на вводе в здание. Рекомендуется применение электромагнитных первичных преобразователей расхода. При согласовании проекта предоставить расчет гидравлических потерь.
- 7.8. Пункт учета тепловой энергии рекомендуется оснастить системой телеметрии и дистанционного контроля с передачей данных в Службу по реализации тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» и «Потребителю» тепловой энергии. Система телеметрии должна обеспечивать передачу показаний и архивов тепловычислителя, а также сигналов о прекращении электропитания приборов. Оплату услуг связи системы телеметрии производит потребитель. Для обеспечения работоспособности установленных приборов в ИТП рекомендуется сервисное их обслуживание.
- 7.9. **Тип приобретаемых приборов коммерческого учета тепловой энергии и место установки согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» при разработке проекта.** Работы по установке произвести силами специализированного предприятия, имеющего допуск на выполнение данного вида работ.

8. Проектные и строительные-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 124-13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 41.101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» утвержденных постановлением правительством РФ №1034 от 18.11.2013 и других действующих нормативных документов по проектированию и строительству силами специализированных организаций, имеющих допуски на выполнение данных видов работ, под техническим надзором филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация». Рабочий проект согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» с предоставлением одного экземпляра проекта в электронном виде в формате PDF.
9. Филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» гарантирует обеспечение гидравлического и температурного режима в соответствии расчетными тепловыми нагрузками при условии выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий.

Руководитель службы наладки и испытаний

В.Г. Елизарова

Главный инженер
ПП «Городские тепловые сети»

С.В. Овчаров

Начальник отдела контроля потерь

Д.А. Константинов



РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)
Филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская
генерация»

ул. Северо-Донецкая, д. 2, г. Белгород,
Белгородская область, 308000

Телефон (4722) 24-64-59 Факс (4722) 53-16-22

E-mail: belgorod@belgorod.quadra.ru

ОКПО 95649795, ОГРН 1056882304489

ИНН 6829012680, КПП 312343001

11.07.2022 № 117-128/1096

на № 126 от 07.07.2022

О продлении технических условий

Уважаемый Алексей Александрович!

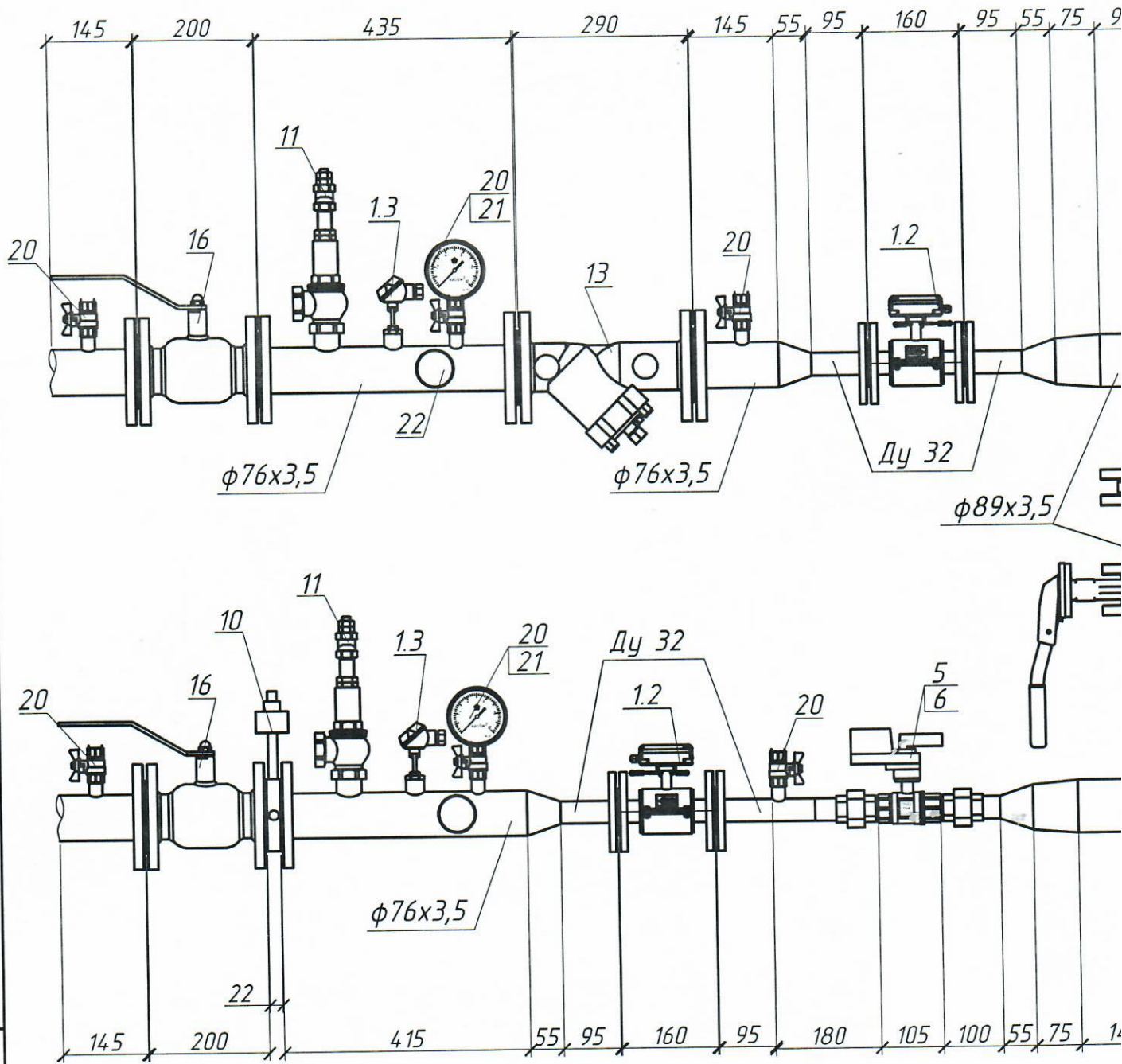
Согласно Вашего запроса, филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» продлевает действие выданных ранее технических условий №5999 от 01.07.2019 на реконструкцию системы теплоснабжения жилого дома по ул. Вокзальная, 26 в г. Белгороде до 30.12.2022 для выполнения и сдачи пуско-наладочных работ (ПНР) по данному объекту.

Управляющий директор филиала

М.Э. Чефранов

Курганская Наталья Николаевна
+7 (4722) 24-67-21

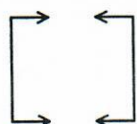
Ex. № 37
11.07.2022
[Signature]



Взам. инв. №

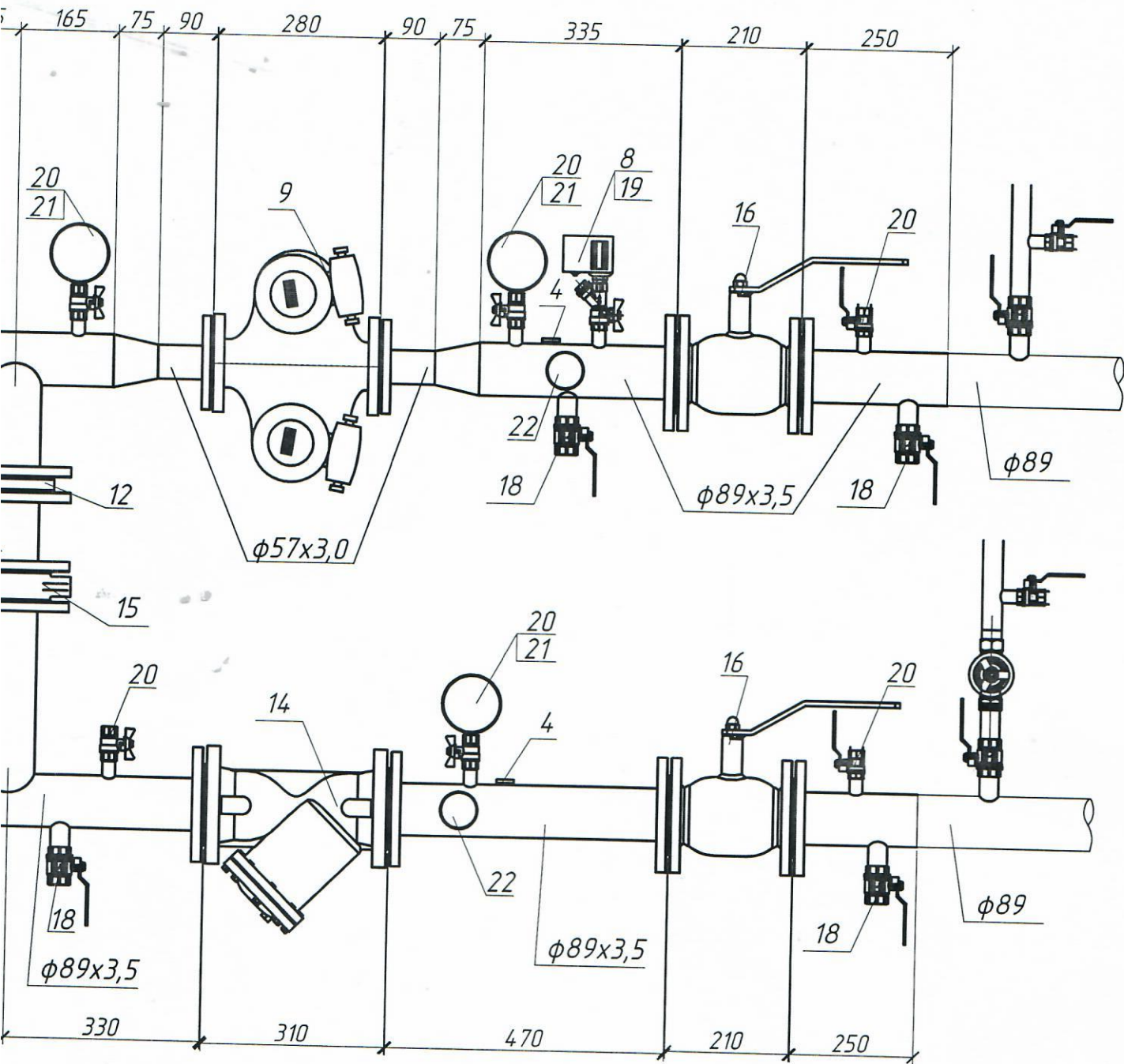
Подп. и дата

Инв. № подл.

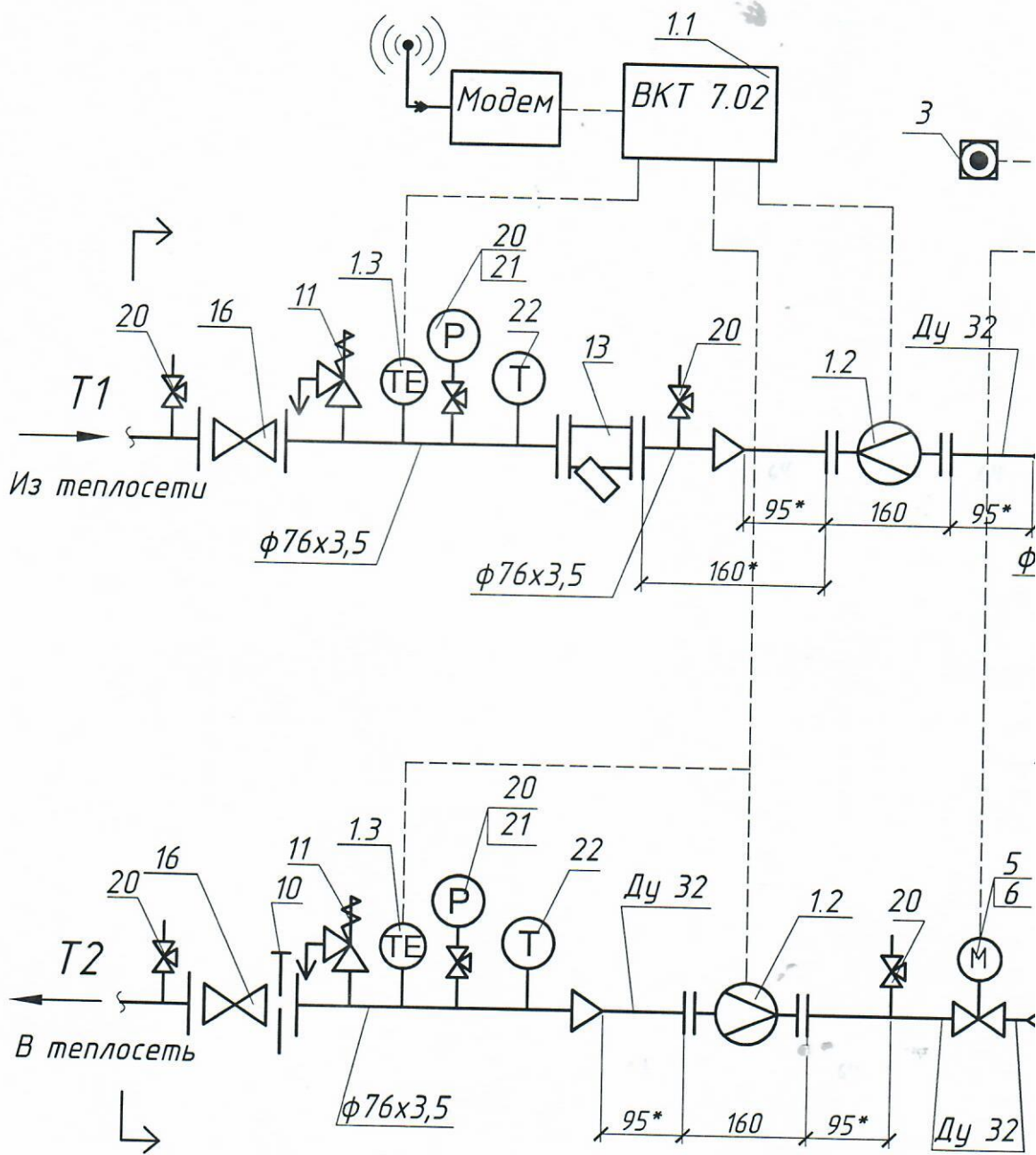


- Границы проектирования

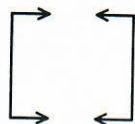
Позиции на схеме соответствуют позициям в спецификации



					07-2022.ТМ			
					Реконструкция системы теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Вокзальная, 26 в г. Белгороде.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ИТП	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кулебякин С.В.	Яковенко К.А.	<i>[Signature]</i>			P	5	
Разраб.					Вид А	ООО «АвангардТеплоТех» г.Белгород		
Провер.	Яковенко К.А.		<i>[Signature]</i>					



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



- Границы проектирования

Позиции на схеме соответствуют позициям в спецификации

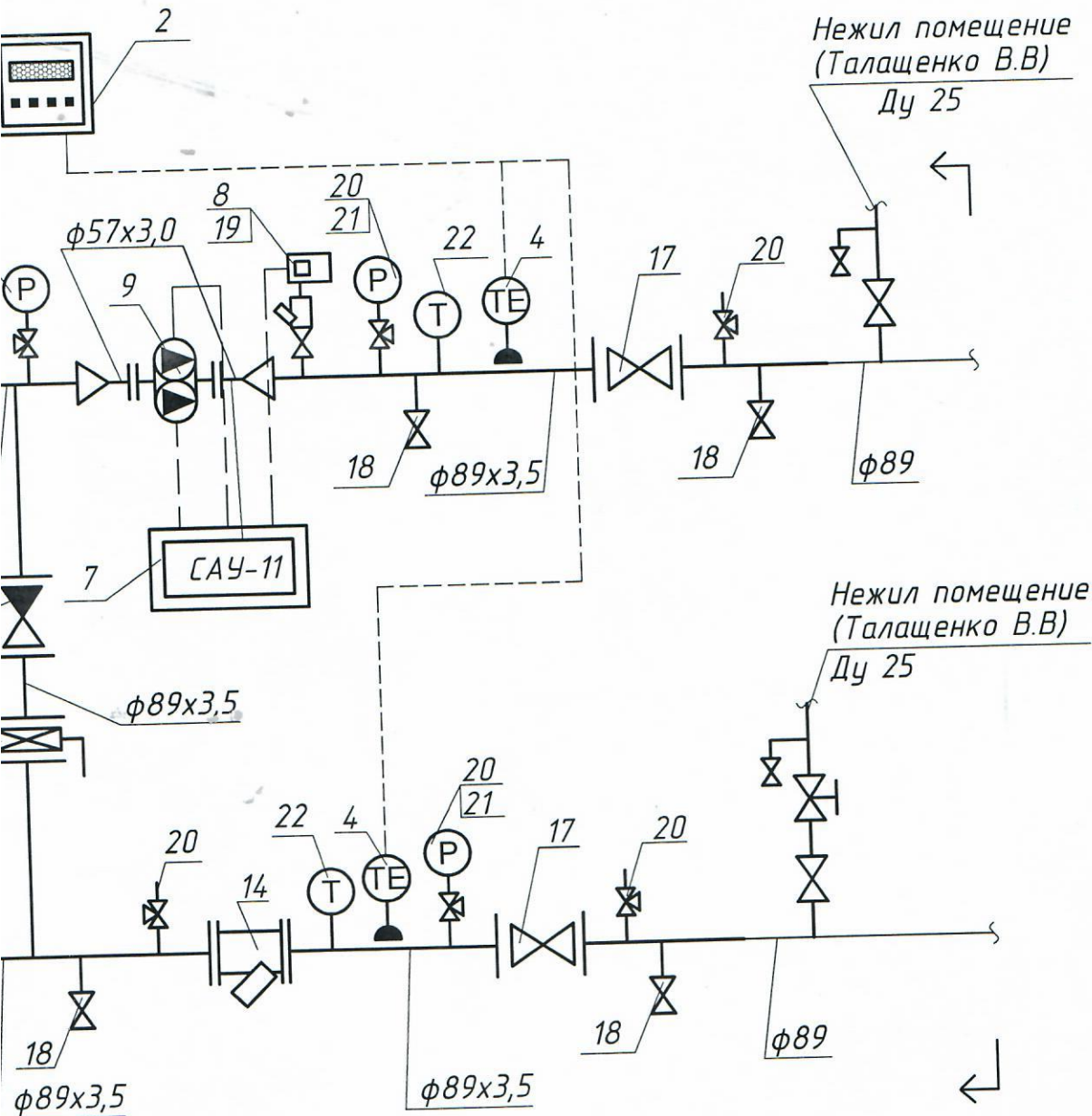
* - минимальное значение

Публичное акционерное общество
«КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
 Филиал ПАО «Квадра» - Белгородская генерация

СОГЛАСОВАНО

№ 2218
 «25» 08 2024 г.

Подпись _____



Принципальная
схема согласована
25.08.22 г.
Домашкин

узел учета согласован
25.08.2022 г. ДТБ
Барановский И.С.

Иванов

					07-2022.ТМ			
					Реконструкция системы теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Вокзальная, 26 в г. Белгороде.			
Изм	Лист	№ докум.	Доб.	Дата	ИТП	Стадия	Лист	Листов
						Р	3	
Директор		Кулебякин С.В.						
ГИП		Яковенко К.А.						
Разраб.								
Провер.		Яковенко К.А.						
					Схема принципиальная ИТП		ООО «АвангардТеплоТех» г.Белгород	