



*М. Гусев*  
**КОПИЯ ВЕРНА**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

308000 г. Белгород, Белгородский пр. 85-а

телефон – факс 35-30-67

**ПРОТОКОЛ № 1204  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

"09" июля 2019г.

г. Белгород  
(место составления)

**Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля  
Корнилова Ирина Витальевна**

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях Российской Федерации, составил настоящий протокол в отношении:

Директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича 26.05.1972 года рождения, место рождения – Белгородская область, Волоконовский район, поселок Волоконовка.

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения, место рождения физического лица)

2. Адрес регистрации (телефон):

фактический адрес проживания:

ОГРН \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_  
Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

4. Место работы и адрес: Общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25»  
директор

308036 г. Белгород, ул. Щорса, д.56, офис 1  
(для физического/должностного лица)

1) Иные сведения: паспорт  
Белгородской области в

Алейников Алексей Александрович - директор общества с ограниченной ответственностью  
«УК ЖКО-25»

308036 г. Белгород, ул. Щорса, д.56, офис 1  
(для физического лица – данные о документе удостоверяющем личность, отношение к воинской службе;  
должность или указание о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять

*М. Гусев*

ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены –

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)

**Административное правонарушение выразилось в следующем:**

03.07.2019 г. с 15 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, по адресам:  
г. Белгород, ул. Буденного № 14 и г. Белгород, ул. Буденного № 14г, на основании распоряжения управления государственного жилищного надзора Белгородской области № 1204-р от 03.07.2019г. проведена внеплановая выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» (юридический адрес: 308036 г. Белгород, ул. Щорса, д.56, офис 1) с целью проверки сведений, изложенных в обращении, поступившем в УГЖН области, зарегистрированном за вх. № 37-1-08/2515 от 03.07.2019 г., по вопросу невыполнения обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» требований по содержанию общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД) № 14 по ул. Буденного в г. Белгороде и многоквартирного дома № 14г по ул. Буденного в г. Белгороде.

Установлено, что управление многоквартирными домами № 14 по ул. Буденного в г. Белгороде и № 14 г по ул. Буденного в г. Белгороде осуществляет общество с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25».

В ходе проверки 03.07.2019г. при проведении осмотра мусоросборных камер многоквартирных жилых домов № 14 по ул. Буденного в г. Белгороде и № 14г по ул. Буденного в г. Белгороде установлено, что обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» нарушены следующие нормы действующего жилищного законодательства РФ:

- 1. пп. а)-г) п. 10, пп. г) п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491;
- 2. п. 3.7.1, пп. в) з) п. 5.9.5, пп. д) 5.9.10, п. 5.9.12, п. 5.9.16, п. 5.9.17, п. 5.9.18 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее - ПиН), а именно:

На момент проверки помещений (мест) общего пользования многоквартирных жилых домов № 14 по ул. Буденного в г. Белгороде и № 14 г по ул. Буденного в г. Белгороде выявлено (фотоматериалы прилагаются):

- 1) В МКД № 14 по ул. Буденного в г. Белгороде:
  - около мусоросборных камер подъездов №№ 1, 2, 3 имеется наличие бытового мусора (б/у мебели), двери, стены и площадка перед мусоросборными камерами загрязнены, имелся резкий неприятный запах мусора, в мусоросборных камерах подъездов №№ 1, 2, 3 многоквартирного жилого дома неисправно электроосвещение, отсутствует водопровод, загрязнение стен и ствола мусоропровода .
- 2) В МКД № 14 г по ул. Буденного в г. Белгороде:
  - около мусоросборных камер подъезда № 1 имеется наличие бытового мусора (в том числе строительного), двери, стены и площадка перед мусоросборными камерами загрязнены, имелся резкий неприятный запах мусора, в мусоросборных камерах подъездов № 2, 3 многоквартирного жилого дома неисправно электроосвещение, в мусоросборных камерах подъездов № 1, 2, 3 отсутствует водопровод, загрязнение стен и ствола мусоропровода.

Копия верна  
М. Г. И. [подпись]

Согласно п. 3.1.1 договора управления МКД № 14 г по ул. Буденного в г. Белгороде и № 14 г по ул. Буденного в г. Белгороде управляющая организация осуществляет управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством, в соответствии с требованиями действующих руководящих документов, регламентирующих оказание жилищно-коммунальных услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3.1.2 договора управления управляющая организация оказывает услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

В ходе проверки в присутствии директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. были сделаны фотографии фотокмерой мобильного телефона Honor-9, подтверждающие вышеуказанные нарушения (фотоматериалы прилагаются).

Местом совершения административного правонарушения является место нарушения лицензионных требований – многоквартирный жилой дом № 14 по ул. Буденного в г. Белгороде и придомовая территория жилого дома, многоквартирный жилой дом № 14 г по ул. Буденного в г. Белгороде и придомовая территория жилого дома (находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д.56, офис 1) .

Вышеизложенное является нарушением лицензионных требований, установленных пп.2 п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, а именно:

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014г. № 1110:

- при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые **обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме**, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (часть 2.3 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации);

- по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по **надлежащему содержанию и ремонту общего имущества** в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (часть 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частью 2 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что должностные лица органа государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению,

Управление  
государственного  
жилищного надзора  
Белгородской области

М. Коз

выявлению и пресечению нарушению лицензионных требований. При этом в случае выявления нарушений лицензионных требований должностные лица органа государственного жилищного надзора должны установить, что указанные нарушения допущены в результате виновных действия (бездействия) должностных лиц и (или) работников лицензиата.

Согласно приказа № 31-к от 05.11.2014г. «Личный состав» назначен на должность директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейников Алексей Александрович.

В соответствии с должностной инструкцией директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» директор предприятия  
- направляет работу персонала и подразделений на обеспечение сохранности и содержания в исправном состоянии помещений и имущества в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, бесперебойной работы оборудования, благоустройства и комфортного соблюдения санитарно-технических и противопожарных требований.

В соответствии с решением № 2 единственного участника ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» от 05.11.2014г. назначен на должность директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейников Алексей Александрович.

Исходя из вышеизложенных положений, лицом, ответственным за допущенные нарушения требований жилищного законодательства, является Алейников А.А. директор общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25».

В соответствии с лицензионным требованием, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации: наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата, у единоличного исполнительного органа указанного юридического лица – директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича имеется квалификационный аттестат № 031-000092, выданный ему управлением государственного жилищного надзора Белгородской области на основании успешно сданного квалификационного экзамена лицензионной комиссии Белгородской области (протокол № 5 от 04.03.2015г.) (копия прилагается).

Решением лицензионной комиссии Белгородской области по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами было принято решение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обществу с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Лицензия № 40 от 13.04.2015г. (копия прилагается).

Административное правонарушение выразилось в нарушении директором общества ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейниковым А.А. лицензионных требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, а именно: не обеспечении проведения мероприятий по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов № 14 по ул. Буденного в г. Белгороде и № 14 г по ул. Буденного в г. Белгороде в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в МКД.

Административное правонарушение, совершенное генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейниковым Алексеем Александровичем выразилось в бездействии (не исполнении своих должностных обязанностей).

Вина директором общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича в совершении административного правонарушения подтверждается актом проверки № 1204 от 09.07.2019 г. и фотоматериалами, сделанными в ходе ее проведения.

Вина генерального директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича состоит в ненадлежащем исполнении должностных обязанностей, предусмотренных должностной инструкцией генерального директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25».

Российская Федерация  
Белгородская область  
Управление  
государственного  
жилищного надзора  
Белгородской области  
КОПИЯ ВЕРНА  
М. Жуков

Вышеуказанные действия директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича квалифицируются по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В действиях директора общества с ограниченной ответственностью «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича обстоятельств смягчающих и отягчающих не установлено.

Протокол составил: \_\_\_\_\_  
*М. Гусев*

Корнилова И.В.

(подпись должностного лица)

(фамилия, инициалы)

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола)  
Права, предусмотренные ст. ст. \_\_\_\_\_ КоАП РФ, мне разъяснены.  
(потерпевший – 25.2; свидетеля – 25.6; понятого – 25.7; специалиста – 25.8; эксперта – 25.9; переводчика – 25.10 КоАП РФ)

1) \_\_\_\_\_  
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) \_\_\_\_\_  
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Заявления, Замечания, Объяснение лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

\_\_\_\_\_ *замечаний нет*  
(существо поступивших замечаний и поправок или отметка об их отсутствии)

С протоколом ознакомлен: \_\_\_\_\_  
Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись, отметка отказа от подписи) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
Российская Федерация  
Белгородская область

Копия протокола вручена (отправлена по почте) \_\_\_\_\_  
"09" июля 2019г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
Управление  
жилищного надзора  
Белгородской области

**КОПИЯ ВЕРНА**  
*М. Гусев*



Российская Федерация  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

308000 г. Белгород, Белгородский пр. 85-а

телефон / факс 35-30-67

**ПРОТОКОЛ № 911  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

"06" июня 2019 г.

г. Белгород

**Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля  
Голенских Нина Павловна**

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в отношении:

1. Главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» Плотникова Николая Юрьевича – 22.05.1989 года рождения, место рождения: Белгородская область, г. Губкин  
(наим \_\_\_\_\_)  
(к \_\_\_\_\_ для физического лица
2. Адрес (телефон): \_\_\_\_\_
3. Банковские реквизиты (для юридического лица):  
ОГРН \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_
4. Место работы: «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» - главный инженер  
фактический адрес: 308000 г. Белгород, ул. Щорса, д.56 А  
(для физического/должностного лица)
5. Иные сведения: главный инженер «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25»  
Белгородской обл  
- 310 -007.  
РОССИИ по  
подразделения  
юинской службе;  
я, имя отчество,

Права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены –

*Третья разъяснены, уведомлены по телефону в*  
*Белгородской обл, ул. Щорса, д.56 А*  
*Р.С.С. КО АИ РФ разъяснены*  
*по телефону*  
(подпись) \_\_\_\_\_  
инициалы) \_\_\_\_\_

(отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)

Российская Федерация  
Белгородская область  
Управление  
государственного  
жилищного надзора  
Белгородской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

**Административное правонарушение выразилось в следующем:**

06 июня 2019 г. в отношении ООО «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» на основании распоряжения №911-р от 20 мая 2019 года по адресу: г. Белгород, проспект Гражданский, д.4 оф.26 (многоквартирный жилой дом) проведена внеплановая выездная проверка с целью проверки исполнения ранее выданного предписания № 471 от 11 марта 2019 г.

При проверке были установлено, что 11.03.2019г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» была проведена внеплановая выездная проверка с целью проверки сведений, изложенных в обращении собственника нежилого помещения №26 многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 4, пр-т Гражданский, г. Белгород по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества в МКД. По результатам проверки обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» было выдано предписание №471 от 11.03.2019 г. на проведение мероприятий (работ), подлежащих выполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, с указанием объема работ и местонахождения, а именно: произвести обследованию мест общего пользования подъезда №2 многоквартирного жилого дома №4, пр-т Гражданский, г. Белгород (далее – МКД) в месте расположения нежилого помещения №26 с составлением акта проверки, в соответствии с требованиями п.109 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, в присутствии собственника нежилого помещения №26, подписанного собственником помещения №26 сроком до 26.03.2019г. и провести мероприятия по текущему ремонту мест общего пользования в подъездах №1 и №2 МКД (в т.ч. в месте расположения нежилого помещения №26) с учетом выявленных нарушений при обследовании мест общего пользования МКД, зафиксированных в акте проверки, указанном в п.1 настоящего предписания сроком до 01.08.2019г.

С предписанием №471 от 11.03.2019 г. директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» согласился. Ходатайства о продлении срока исполнения выданного предписания от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» в УГЖН области не поступало.

06.06.2019г. в ходе проверки исполнения п.1 предписания №471 от 11.03.2019г. было установлено, что п.1 предписания не исполнен. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» проведены мероприятия по осмотру мест общего пользования подъезда №2 МКД в месте расположения нежилого помещения №26, принадлежащего заявителю Густову И.С. и составлению акта осмотра жилого/нежилого помещения б/н от 25.03.2019г. на заявление вх.№4 от 17.01.2019г. в присутствии Густова И.С.

Установлено, что акт осмотра, представленный управляющей организацией к проверке, не соответствует требованиям, **Белгородская Федерация** **Белгород** **Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.**

**жилищного надзора  
Белгородской области**

**КОПИЯ ВЕРНА**

Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность регламентируется Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее — Правила №491), а именно п.15 Правил №491, в соответствии с которым факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Такой акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения. В соответствии с п.16 Правил акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Указанный акт по форме и содержанию является актом осмотра, но не актом нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по содержанию общего имущества (в местах общего пользования) подъезда №2 МКД.

В акте не конкретизирована информация о конкретном помещении, в котором проводился осмотр (места общего пользования на 2 этаже подъезда №2 МКД, крыльцо входной группы подъезда №2 нежилкой части МКД), в тексте акта содержится информация о выявленных недостатках, а также о проведенных работах и фактах надлежащего содержания общего имущества МКД в местах общего пользования, отсутствует вывод о дате и времени начала и окончания периода нарушения качества жилищной услуги по каждому конкретному нарушению (частичное разрушение тротуарной плитки крыльца входной группы подъезда №2 нежилкой части МКД — на поэтажном плане имеется, наличие сколов керамической плитки при входе в нежилую часть МКД и на лестничном марше с первого этажа на второй этаж, на поэтажном плане — помещение №25 и №66, наличие повреждений линолеума в коридоре на полу - на поэтажном плане помещение №25, наличие трещины в отделочном покрытии из ГКЛ стены, на поэтажном плане помещение №61, отсутствие смотрового люка на отверстии короба из ГКЛ в туалете мест общего пользования для проведения осмотров и надлежащего содержания общего имущества- на поэтажном плане помещение №21). В акте отсутствует указание на время проведение осмотра.

Административное правонарушение выразилось в необеспечении главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» Плотниковым Николаем Юрьевичем исполнения в установленный срок п.1 законного предписания № 471 от 11.05.2019 г.

Данное предписание управляющей компанией в судебных органах на момент проверки не обжаловано.

Российская Федерация  
Белгородская область  
Управление  
государственного  
жилищного надзора  
Белгородской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**



В соответствии с п.2.14 Должностной инструкции главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» утвержденной 25.07.2016г. директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25», к функциональным обязанностям главного инженера относится осуществление организации и контроля за выполнением мероприятий по исполнению законных требований органов государственного и муниципального контроля и надзора. В соответствии с п. 4.7. должностной инструкции, главный инженер несет ответственность за непринятие мер для организации выполнения законных требований органов государственного и муниципального контроля и надзора.

Приказом о приеме работника на работу от 25.07. 2016 года №29-к главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» назначен Плотников Николай Юрьевич с 25.07. 2016 года.

Исходя из вышеизложенного, лицом, ответственным за допущенные нарушения требований жилищного законодательства, является главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25».

Вина гласного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» Плотникова Николая Юрьевича в совершении административного правонарушения подтверждается актом проверки исполнения предписания №911 от 06 июня 2019 года.

Дата совершения административного правонарушения – 06 июня 2019 года.

Местом совершения административного правонарушения является – г. Белгород, пр-т Гражданский д.4., 2 подъезд.

В указанных действиях главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по жилищно-коммунальному обслуживанию-25» Плотникова Николая Юрьевича усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного: ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.


*(описание события правонарушения с указанием объема работ и местонахождения, других обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1*

*КоАП РФ: дата, время, место совершения правонарушения; в чем выразилось; последствия правонарушения; перечислить нарушенные нормативы с указанием: названия, даты, номера, пункта, части, статьи; отношения юридических, физических лиц к жилищному фонду*

*(на основании каких документов)*

**Протокол составил:**

(подпись должностного лица)

  
(фамилия, инициалы)

**Голенских Н.П.**

**Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола)**

Права, предусмотренные ст.ст. \_\_\_\_\_ КоАП РФ, мне разъяснены.

(потерпевший – 25.2; свидетеля – 25.6; понятого – 25.7; специалиста – 25.8; эксперта – 25.9; переводчика – 25.10 КоАП РФ)

1)

(процессуальное положение)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(адрес места проживания/регистрации, телефон)

2)

(процессуальное положение)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

(адрес места проживания/регистрации, телефон)

**Российская Федерация  
Белгородская область  
Управление  
государственного  
жилищного надзора  
Белгородской области**

**КОПИЯ ВЕРНА**

Заявления, Замечания, Объяснение лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

(существо поступивших замечаний и поправок или отметка об их отсутствии)

*Замечаний и поправок не имеется*

С протоколом ознакомлен:

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

*А.А. Леонидов* (подпись, отметка отказа от подписи) ( *А.А.* ) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. "6" *июня* 2019 г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Российская Федерация  
Белгородская область  
Управление  
государственного  
жилищного надзора  
Белгородской области

**КОПИЯ ВЕРНА**