

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас о том, что на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома проведённом очно-заочной форме в период с 14.02.2020 г. по 27.02.2020 г. приняты следующие решения:

- Принято решение об установке за счёт собственников жилых помещений индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования и прибором учёта тепловой энергии, в целях содержания жилой части многоквартирного дома № 74-а по ул. Преображенская в г. Белгороде, в соответствии с рабочим проектом специализированной организации - ООО «АвангардТеплоТех» №27-2019.
 - Принято решение об оплате собственниками помещений стоимости работ и материалов по монтажу индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования и прибором учёта тепловой энергии в жилой части многоквартирного дома № 74-а по ул. Преображенская в г. Белгороде в сумме 540600 рублей путём включения в единый платёжный документ дополнительного платежа, в соответствии с расчётом: 540600 (рублей) : 4911 кв.м. (общая площадь жилых помещений МКД) = 110,8 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади квартиры : 4 (месяца).
 - Всего - 27 рублей 52 копейки в месяц за 1 кв.м. общей площади квартиры.
- Принято решение о наделении ООО «УК ЖКО-25» полномочиями по подписанию акта приёмки выполненных работ.
- Принято решение включить в стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома затраты на содержание и поверку индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования и прибором учёта тепловой энергии в размере 0 руб., 35 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Принято решение внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 74-а по ул. Преображенская в г. Белгороде, включив в перечень работ и услуг по содержанию утверждённого состава общего имущества, в приложении №2 к договору, подпункт 3.9. следующего содержания: Мероприятия по обслуживанию и текущему ремонту индивидуального теплового пункта с системой погодного регулирования и общедомовым прибором учёта тепловой энергии, организация мероприятий по поверке общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Принято решение внести изменения в пункт 4.4. договора управления многоквартирным домом № 74-а по ул. Преображенская в г. Белгороде, изложив его в следующей редакции:

<p>Предыдущая редакция</p> <p>Размер платы за содержание и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. содержание и ремонт лифтов, вывозу ТБО определяется на общем собрании собственников многоквартирного дома, с учётом предложений управляющей компании.</p> <p>Если собственники помещений не инициировали общее собрание по изменению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. содержание и ремонт лифтов, вывоз ТБО и управляющая компания не внесла своих предложений по его изменению, то в таком случае применяется действующая стоимость размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и общего имущества многоквартирного дома, которая индексировалась на основании уровня инфляции в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Если вопрос по изменению платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе содержание и ремонт лифтов, вывозу ТБО выносился на общее собрание собственников, но предложенный управляющей компанией размер платы не был утверждён, то такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления г. Белгорода Белгородской области</p>	<p>Изложить в следующей редакции</p> <p>Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно решению общего собрания не может быть меньше следующих величин:</p> <p>а) размера платы текущего года, увеличенного на индекс инфляции на жилищные услуги по данным Минэкономразвития на месяц, предшествующий месяцу, в котором проводится голосование, с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определённый и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке;</p> <p>б) размера платы за содержание и ремонт на очередной год, установленного органом местного самоуправления.</p> <p>в) такое решение должно быть передано собственниками в управляющую компанию не позднее 01 декабря текущего года.</p> <p>Если собственники помещений не инициировали общее собрание по изменению размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. содержание и ремонт лифтов, и Управляющая компания не внесла своих предложений по его изменению, то такой размер устанавливается с учётом индекса инфляции на жилищные услуги за предшествующий год по данным Минэкономразвития к действующему размеру платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.</p>
--	---

В соответствии с решением общего собрания, в единый платёжный документ в период с марта 2020 г. по июнь 2020 г., включительно будет внесена дополнительная строка «Установка теплосчётчика».