



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308000 г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А тел - факс 35-30-67; 32-27-28

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №208/59-ГИС-16
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

13 декабря 2016 года

г. Белгород

Заместитель начальника управления — начальник отдела жилищного надзора управления государственного жилищного надзора Белгородской области Кирсанов Дмитрий Викторович, рассмотрев материалы дела №208/59-ГИС-16 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса об административных правонарушениях РФ в отношении в отношении ООО «УК ЖКО-25», юридический адрес: 308036, Белгородская область, г. Белгород, ул. Буденного, д. 14.

УСТАНОВИЛ:

При осмотре сайта www.dom.gosuslugi.ru 01 ноября 2016 года с 11:48 до 12:06 по адресу: г. Белгород, Белгородский проспект, д. 85-а в процессе осуществления контроля за соблюдением требований ООО «УК ЖКО-25» (юридический адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Буденного, д. 14, ОГРН 1093123008110, ИНН 3123198540, лицензия №40 от 13.04.2015г.) ч.1, 2 ст. 198 ЖК РФ размещения сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат установлено, что ООО «УК ЖКО-25» раскрывает заведомо искаженную информацию.

В соответствии с ч. 1 ст. 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и предназначен для раскрытия информации организациями в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт для раскрытия информации).

В соответствии с ч. 2 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения на официальном сайте для раскрытия информации, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

В соответствии с п. 2 ч.3 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Ж РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» информация, указанная в ст. 198 ЖК РФ (в редакции настоящего Федерального закона), подлежит размещению в определенной

80. 17
23. 01. 17

федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с 1 августа 2015 года.

Адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – определен www.dom.gosuslugi.ru и утвержден Приказом Минкомсвязи России №504, Минстроя России №934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с ч.1, 2 ст. 198 ЖК РФ, п. 2 ч. 3 ст. 7 Федерального Закона от 21 июля 2014г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Приказом Минкомсвязи России №368, Минстроя России №691/пр от 29.09.2015г. «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» утвержден состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства включаются:

1. Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации (далее - многоквартирные дома), а также сведения в случае изменения перечня многоквартирных домов в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом, подлежащие размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система), включают:

- 1.1. адрес многоквартирного дома;
- 1.2. номер и дата договора управления многоквартирным домом;
- 1.3. дата начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом, предусмотренная договором управления многоквартирным домом;
- 1.4. дата окончания осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом, предусмотренная договором управления многоквартирным домом;
- 1.5. дата расторжения договора управления многоквартирным домом;
- 1.6. основание заключения (расторжения) договора управления многоквартирным домом.

2. В системе также подлежат размещению:

2.1. электронный образ протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в том числе в случае признания конкурса несостоявшимся) или решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, сформированный с использованием системы, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

2.2. электронный образ договора управления многоквартирным домом либо договор управления многоквартирным домом, заключенный в электронной форме, в том числе с использованием системы. В случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме, в системе также размещается электронный образ решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом;

2.3. электронный образ документа об изменении, прекращении и расторжении договора

управления многоквартирным домом либо соответствующий документ, подписанный в электронной форме, в том числе с использованием системы. В случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме в системе также размещаются электронные образы решений (протоколов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которыми собственники помещений в многоквартирном доме утвердили изменения условий договора управления многоквартирным домом, приняли решение о прекращении действия или расторжении такого договора.

В соответствии с ч.2.2 ст. 3 Федерального закона от 02.06.2016г. №175-ФЗ «О внесении изменений в статьи 26 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 января 2017 года положения статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся лицензиатами, в части размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений, предусмотренных ст. 198 ЖК РФ.

На сайте www.dom.gosuslugi.ru в сведения по домам, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК ЖКО-25» в графе «период осуществления обязанностей по управлению домом, предусмотренный договором управления» по **многоквартирному дому №14 ул. Буденного, г. Белгорода, Белгородской области указан период с 01.12.2010 года по 01.12.2020 года.**

ООО «УК ЖКО-25» на сайте www.dom.gosuslugi.ru размещен электронный образ договора управления.

В соответствии с п. 7.3 договора управления договор заключен на **пять лет**. При отсутствии заявления на расторжение договора от одной из сторон за один месяц до окончания срока действия договора, настоящий договор считается продленным на **следующий календарный год на тех же условиях.**

Следовательно, по состоянию на 01.11.2016г. период осуществления обязанностей по управлению домом, предусмотренный договором управления должен быть указан с **01.12.2010г. по 30.11.2016г.**

Также по всем остальным многоквартирным домам неверно указана дата окончания срока действия договора управления: пример — **должен быть указан календарный год** (т.е. не 01 декабря, а 30 ноября).

ООО «УК ЖКО-25» на сайте www.dom.gosuslugi.ru размещен электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Белгород, ул. Буденного, д. 23 о выборе управляющей организации.

Размещенная информация о периоде осуществления обязанностей по управлению домом, является заведомо искаженной.

Многоквартирный жилой дом №14 ул. Буденного, г. Белгорода, Белгородской обл. находится в управлении ООО «УК ЖКО-25».

ООО «УК ЖКО-25» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии управления государственного жилищного надзора области №40 от 13.04.2015г.

Административное правонарушение, совершенное ООО «УК ЖКО-25» выразилось в не надлежащем исполнении требований ч.1, 2 ст. 198 ЖК РФ, а именно: на сайте www.dom.gosuslugi.ru ООО «УК ЖКО-25» размещена заведомо искаженная информация.

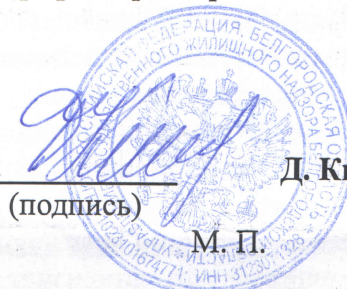
Таким образом, в действиях ООО «УК ЖКО-25» усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 13.19.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК ЖКО-25», ОГРН 1093123008110, ИНН 3123198540, дата регистрации 01.07.2009г., юридический адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Буденного, д. 14 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей.

**Заместитель начальника управления —
начальник отдела жилищного надзора**



Д. Кирсанов

(подпись)

М. П.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения жалобы, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф в сумме 30 000 (тридцати тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для оплаты штрафа (ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна):

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, БИК 041403001, счет 40101810300000010002.

Получатель: УФК по Белгородской области (УГЖН Белгородской области, л/сч 04262000190), ИНН 3123071328/КПП 312301001.

Поля платежного поручения

Код: 81911690040040000140 (поле 104 платежного поручения)

ОКТМО 14701000

ТП 0 0 0 АШ

ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ: «Неуплата административного штрафа в срок предусмотренный КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток»