

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Мировой судья судебного участка № 8 Западного округа г. Белгорода Воробьев Н.Н. (г.Белгород, ул. Мичурина, д. 62 к.107), рассмотрев 28 августа 2015 года в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении Алейникова Алексея Александровича, 26.05.1972 года рождения, уроженца пос. Волоконовка Волоконовского района Белгородской обл., зарегистрированного по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, пос. Разумное, ул. Янтарная, д. 4, фактически проживающий по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 22, кв. 37, являющегося директором ООО «УК ЖКО-25», в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

с участием привлекаемого лица Алейникова А.А.,

**УСТАНОВИЛ:**

Алейников А.А., являясь директором ООО «УК ЖКО-25», не исполнил предписание № 252/1 от 07 апреля 2015г. в срок до 30.05.2015г., выданного ранее по результатам проведения внеплановой выездной проверки по коллективному заявлению граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме № 20в по ул. Есенина в г. Белгороде, а именно не были произведены работы по антикоррозийной обработке трубопроводов холодного водоснабжения с последующей их окраской, не произведено проветривание, не произведены работы по тепловой изоляции на трубопроводах холодного водоснабжения не сдан представителям собственников жилого дома произведенный текущий ремонт.

Алейников А.А. в судебное заседание явился, вину в совершенном правонарушении признал, в содеянном раскаялся, суду пояснил, что выполнить указанное предписание в срок до 30.05.2015г. не представилось возможным, в настоящее время допущенные нарушения практически устранены.

Суд, изучив материалы дела, выслушав участников процесса, приходит к следующему.

Ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Между собственниками многоквартирного дома № 20в расположенного по ул. Есенина г. Белгорода и управляющей организацией - ООО «УК ЖКО-25» в соответствии с Жилищным кодексом РФ заключен договор по управлению многоквартирным домом.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, что прямо закреплено требованиями ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Так, в соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации.

Вина директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. в совершенном административном правонарушении подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами.

Протоколом № 832/1 об административном правонарушении от 13 августа 2015г. составленном в отношении директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А., составленным в его присутствии, его права ему были ясны, ходатайств не имелось, копию протокола получил в день его вынесения (л.д. 1-5)

Актом проверки исполнения предписания № 252/1 от 07 апреля 2015г. выданного ООО «УК ЖКО-25» от 13.08.2015г., согласно которому установлено, что в срок до 30.05.2015г. не были произведены работы по антикоррозийной обработке трубопроводов холодного водоснабжения с последующей их окраской, не произведено проветривание, не произведены работы по тепловой изоляции на трубопроводах холодного водоснабжения не сдан представителям собственников жилого дома произведенный текущий ремонт (л.д. 7)

Фототаблицей, произведенной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 20в (л.д. 8-9)

Выпиской из ЕГРЮЛ от 14.08.2015г. на ООО «УК ЖКО-25» подтверждается, что директором организации является Алейников А.А. (л.д. 10-20)

Распоряжением управления государственного жилищного надзора Белгородской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 30 июля 2015г. № 832-р назначена проверка в отношении ООО «УК ЖКО-25». (л.д. 21)

Предписанием № 252/1 выданным ООО «УК ЖКО-25» от 07.04.2015г. по результатам проверки от 07.04.2015г. акт № 252, согласно которому указанные нарушения необходимо устранить в срок до 30.05.2015г. (л.д. 25)

Протоколом № 252 об административном правонарушении от 07.04.2015г., согласно которому директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. привлекли к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ (л.д. 26-27)

Актом проверки органом государственного контроля, органом муниципального контроля юридического лица № 252 от 07 апреля 2015г., согласно которому была проведена проверка в отношении ООО «УК ЖКО-25» на основании распоряжения № 252р от 24.03.2015г., выявлены нарушения требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.07.2006г., Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г. (л.д. 28-29)

Договором управления многоквартирного, подтверждается заключение между ООО «УК ЖКО-25» и жильцами многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 20в, договора на управление многоквартирным жилым домом с перечнем прав и обязанностей (л.д. 31-41)

Уставом ООО «УК ЖКО-25» от 2013г. определены порядок и цели деятельности, согласно абз. 4 п. 8.1 которого предусмотрено, что руководство текущей деятельностью Общества осуществляется директором (л.д. 43-53)

Должностной инструкцией директора ООО «УК ЖКО-25» устанавливаются обязанности и права директора ООО «УК ЖКО-25», согласно которой в п. 2 установлено, что в обязанности директора входит: осуществление контроля за качеством обслуживания жильцов, направление работы персонала и подразделений на обеспечение сохранности и содержания в исправном состоянии помещений и имущества в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, бесперебойной работы оборудования, благоустройства и комфортности, соблюдение санитарно-технических и противопожарных требований, организация работы по профилактическому осмотру жилых зданий, подсобных и других помещений. (л.д. 55)

Приказом от 05 ноября 2014г. № 31-к на должность директора ООО «УК ЖКО-25» назначен Алейников А.А. (л.д. 56)

Распоряжением управления государственного жилищного надзора Белгородской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 24 марта 2015г. № 252-р назначена проверка в отношении ООО «УК ЖКО-25» с целью проверки сведений изложенных в коллективном заявлении граждан, проживающих в многоквартирном доме № 20в по ул. Есенина г. Белгорода. (л.д. 57)

Коллективным заявлением начальнику Управления государственного жилищного надзора по Белгородской области от собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 20в, подтверждается факт обращения граждан в связи с нарушением их прав ООО «УК ЖКО-25» (л.д. 59)

Изучив предоставленные материалы, оценив имеющиеся доказательства в их совокупности, мировой судья считает, что вина директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. в совершении административного правонарушения доказана полностью.

Действия директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. судья квалифицирует по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Административное правонарушение совершено с прямым умыслом. Зная, что невыполнение в установленный срок законного предписания запрещено директор ООО «УК ЖКО-25» Алейников А.А. допустил данное нарушение и предвидел наступление последствий.

Обстоятельствами смягчающими ответственность директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. судья признает раскаяние в содеянном и признание вины.

Обстоятельств отягчающих ответственность директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. судья не установил.

При назначении административного наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность привлекаемого лица, и считает возможным назначить наказание в виде штрафа в минимально возможных пределах санкции.

Руководствуясь п.1 ч. 1 ст. 29.9, ч.1 ст. 29.10 КоАП РФ

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

Разъяснить Алейникову Алексею Александровичу, что взысканную сумму штрафа необходимо перечислить на реквизиты:

Получатель – Государственная жилищная инспекция по Белгородской области ИНН 3123071328; КПП 312301001; УФК по Белгородской области (Государственная жилищная инспекция, г. Белгород, Белгородский проспект 85-а), Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, расчетный счет 40101810300000010002, БИК 041403001, код 81911690040040000140, ОКТМО 14701000 в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. В этот же срок квитанция или иной документ, подтверждающий уплату штрафа должен быть представлен мировому судье (г. Белгород, ул. Мичурина д. 62, каб. № 107).

В соответствии с ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Неуплата административного штрафа в срок в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Белгорода в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи жалобы через мирового судью судебного участка № 8 Западного округа г. Белгорода.

Мировой судья  
Верно  
Мировой судья

/подпись/



Воробьев Н.Н.

Воробьев Н.Н.



Пролитумеровано, проинформовано и секретарь печатать  
на \_\_\_\_\_  
Секретарь Гимазглинова Д.М.  
Листах \_\_\_\_\_