

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Мировой судья судебного участка № 8 Западного округа г. Белгорода Воробьев Н.Н. (г.Белгород, ул. Мичурина, д. 62 к.107), рассмотрев 28 августа 2015 года в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении Алейникова Алексея Александровича, 26.05.1972 года рождения, уроженца пос. Волоконовка Волоконовского района Белгородской обл., зарегистрированного по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, пос. Разумное, ул. Янтарная, д. 4, фактически проживающий по адресу: г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 22, кв. 37, являющегося директором ООО «УК ЖКО-25», в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

с участием привлекаемого лица Алейникова А.А.,

УСТАНОВИЛ:

Алейников А.А., являющегося директором ООО «УК ЖКО-25», не исполнил предписание № 252/2 от 07 апреля 2015г. в срок до 30.05.2015г., выданного ранее по результатам проведения внеплановой выездной проверки по коллективному заявлению граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме № 20в по ул. Есенина в г. Белгороде, а именно не были произведены работы по антикоррозийной обработке трубопроводов холодного водоснабжения с последующей их окраской, не произведено проветривание, уборка мусора, не осушен приямок в подвальном помещении при входе трубопроводов системы отопления в многоквартирный жилой дом, не предотвращено намокание цоколя с левой стороны от входа в подъезд, не сдан представителям собственников жилого дома произведенный текущий ремонт.

Алейников А.А. в судебное заседание явился, вину в совершенном правонарушении признал, в содеянном раскаялся, суду пояснил, что выполнить указанное предписание в срок до 30.05.2015г. не представилось возможным, в настоящее время допущенные нарушения практически устранены.

Суд, изучив материалы дела, выслушав участников процесса, приходит к следующему.

Ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства, предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Между собственниками многоквартирного дома № 20в расположенного по ул. Есенина г. Белгорода и управляющей организацией - ООО «УК ЖКО-25» в соответствии с Жилищным кодексом РФ заключен договор по управлению многоквартирным домом.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, что прямо закреплено требованиями ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Так, в соответствии с ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед

собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации.

Вина директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. в совершенном административном правонарушении подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами.

Протоколом № 832/2 об административном правонарушении от 13 августа 2015г. составленном в отношении директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А., составленным в его присутствии, его права ему были ясны, ходатайств не имелось, копию протокола получил в день его вынесения (л.д. 1-6)

Актом проверки исполнения предписания № 252/2 от 07 апреля 2015г. выданного ООО «УК ЖКО-25» от 13.08.2015г., согласно которому установлено, что в срок до 30.05.2015г. не были произведены работы по антикоррозийной обработке трубопроводов холодного водоснабжения с последующей их окраской, не произведено проветривание, уборка мусора, не осушен приямок в подвальном помещении при входе трубопроводов системы отопления в многоквартирный жилой дом, не предотвращено намокание цоколя с левой стороны от входа в подъезд, не сдан представителям собственников жилого дома произведенный текущий ремонт (л.д. 8)

Фототаблицей, произведенной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 20в (л.д. 9-13)

Выпиской из ЕГРЮЛ от 14.08.2015г. на ООО «УК ЖКО-25» подтверждается, что директором организации является Алейников А.А. (л.д. 14-24)

Распоряжением управления государственного жилищного надзора Белгородской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 30 июля 2015г. № 832-р назначена проверка в отношении ООО «УК ЖКО-25». (л.д. 25)

Предписанием № 252/2 выданным ООО «УК ЖКО-25» от 07.04.2015г. по результатам проверки от 07.04.2015г. акт № 252, согласно которому указанные нарушения необходимо устранить в срок до 30.05.2015г. (л.д. 28)

Протоколом № 252 об административном правонарушении от 07.04.2015г., согласно которому директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. привлекли к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ (л.д. 30-31)

Актом проверки органом государственного контроля, органом муниципального контроля юридического лица № 252 от 07 апреля 2015г., согласно которому была проведена проверка в отношении ООО «УК ЖКО-25» на основании распоряжения № 252р от 24.03.2015г., выявлены нарушения требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.07.2006г., Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003г. (л.д. 32-33)

Договором управления многоквартирного, подтверждается заключение между ООО «УК ЖКО-25» и жильцами многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 20в, договора на управление многоквартирным жилым домом с перечнем прав и обязанностей (л.д. 35-45)

Уставом ООО «УК ЖКО-25» от 2013г. определены порядок и цели деятельности, согласно абз. 4 п. 8.1 которого предусмотрено, что руководство текущей деятельностью Общества осуществляется директором (л.д. 47-57)

Должностной инструкцией директора ООО «УК ЖКО-25» устанавливаются обязанности и права директора ООО «УК ЖКО-25», согласно которой в п. 2 установлено, что в обязанности директора входит: осуществление контроля за качеством обслуживания жильцов, направление работы персонала и подразделений на обеспечение сохранности и

содержания в исправном состоянии помещений и имущества в соответствии с правилами и нормами эксплуатации, бесперебойной работы оборудования, благоустройства и комфортности, соблюдение санитарно-технических и противопожарных требований, организация работы по профилактическому осмотру жилых зданий, подсобных и других помещений. (л.д. 58)

Приказом от 05 ноября 2014г. № 31-к на должность директора ООО «УК ЖКО-25» назначен Алейников А.А. (л.д. 59)

Распоряжением управления государственного жилищного надзора Белгородской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 24 марта 2015г. № 252-р назначена проверка в отношении ООО «УК ЖКО-25» с целью проверки сведений изложенных в коллективном заявлении граждан, проживающих в многоквартирном доме № 20в по ул. Есенина г. Белгорода. (л.д. 60)

Коллективным заявлением начальнику Управления государственного жилищного надзора по Белгородской области от собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 20в, подтверждается факт обращения граждан в связи с нарушением их прав ООО «УК ЖКО-25» (л.д. 61)

Изучив предоставленные материалы, оценив имеющиеся доказательства в их совокупности, мировой судья считает, что вина директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. в совершении административного правонарушения доказана полностью.

Действия директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. судья квалифицирует по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Административное правонарушение совершено с прямым умыслом. Зная, что невыполнение в установленный срок законного предписания запрещено директор ООО «УК ЖКО-25» Алейников А.А. допустил данное нарушение и предвидел наступление последствий.

Обстоятельствами смягчающими ответственность директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. судья признает раскаяние в содеянном и признание вины.

Обстоятельств отягчающих ответственность директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова А.А. судья не установил.

При назначении административного наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность привлекаемого лица, и считает возможным назначить наказание в виде штрафа в минимально возможных пределах санкции.

Руководствуясь п.1 ч. 1 ст. 29.9, ч.1 ст. 29.10 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «УК ЖКО-25» Алейникова Алексея Александровича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

Разъяснить Алейникову Алексею Александровичу, что взысканную сумму штрафа необходимо перечислить на реквизиты:

Получатель – Государственная жилищная инспекция по Белгородской области ИНН 3123071328; КПП 312301001; УФК по Белгородской области (Государственная жилищная инспекция, г. Белгород, Белгородский проспект 85-а), Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области, расчетный счет 40101810300000010002, БИК 041403001, код 81911690040040000140, ОКТМО 14701000 в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. В этот же срок квитанция или иной документ,

И.Н.
том
сова
эвка
ская
й по
КО-
19.5

шил
е по
нию
оде,
одов
ние,
одов
ля с
дома

ении
срок
ения

ему.
органа
юль),
ч. 1

нина
и с

ошая
рном
ления
лнять
слуги
гаком
ме и
то на
плено

лении
перед

подтверждающий уплату штрафа должен быть представлен мировому судье (г. Белгород, ул. Мичурина д. 62, каб. № 107).

В соответствии с ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Неуплата административного штрафа в срок в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Белгорода в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи жалобы в через мирового судью судебного участка № 8 Западного округа г. Белгорода.

Мировой судья
Верно
Мировой судья

/подпись/



Воробьев Н.Н.

Воробьев Н.Н.



Секретарь Гимаздинова Л.М.

Пронумеровано, проиндексировано и скреплено
на _____
Лист _____